

SAMBOERAVTALE

Følgende parter har i dag inngått denne samboeravtalen:

1 Avtalepartene

Navn
Født
Navn
Født

2 Eiendeler som skal være i eneeie

Hva som skal være i eneeie kan presiseres her om partene ønsker det. Strekker ikke plassen til, opprettes eierfortegnelse, se punkt 13.

Det hver av partene eier når samlivet etableres, er dennes eneeie. Eiendeler som erverves av en part under samlivet ved egen inntekt, gave eller arv skal være partens eneeie. Det samme skal gjelde personlige ting som klær, smykker og yrkestilknyttede eiendeler.

Følgende eiendeler eies i eneeie av:

Navn
Eiendeler
Navn
Eiendeler

3 Eiendeler som skal være i sameie

Hva som skal være i sameie og med hvilken andel kan presiseres her om partene ønsker det. Strekker ikke plassen til, opprettes eierfortegnelse, se punkt 13.

Det partene har ervervet i fellesskap og erverver i fellesskap mens samlivet består, skal være i sameie med en halvpart på hver, med mindre annet er avtalt nedenfor. Det samme gjelder eiendeler som tilflytter partene i fellesskap under samlivet.

Følgende eiendeler eies i sameie:

Eiendel:	
Navn	Andel
Navn	Andel
Eiendel:	
Navn	Andel
Navn	Andel
Eiendel:	
Navn	Andel
Navn	Andel

4 Rettigheter, forpliktelser og gjeld

Den part som er oppført som forpliktet eller rettighetshaver etter en bankkonto, konto for fondsaktiver (VPS-konto etc.), verdipapirer, aksjer eller forsikringsbevis samt gjeldsbrev, innehar denne rettighet eller forpliktelse alene. Denne part alene har i kraft av sin stilling som forpliktet eller rettighetshaver rett til å fradragføre eller inntektsføre i sin selvangivelse eventuelle renter som følger av forpliktelsen eller rettigheten. Dersom partene opptar lån i fellesskap hefter partene for lånet med en halvpart hver med mindre annet er bestemt. Partene skal ved felles låneforpliktelser dekke renter og avdrag med en halvpart hver med mindre annet er bestemt.

Følgende lån er opptatt av partene i fellesskap og skal betjenes av partene med følgende ansvarsfordeling:

Lån (långivers navn og lånenr):	
Navn	Andel
Navn	Andel
Lån (långivers navn og lånenr):	
Navn	Andel
Navn	Andel

- 5 Betydningen av eneeie/sameie**
- Det hver av partene eier i eneeie, har parten full rettslig og faktisk rådighet over. Den ene parts kreditorer kan ikke søke dekning i de formuesgoder den andre part har oppgitt som sitt eneeie.
- Det som eies i sameie, kan ikke avhendes, leies ut, gis bort eller på annen måte disponeres på en måte som kan medfører ulempe eller tap for den andre part. Partene skal ikke bruke den andre parts gjenstander, eller gjenstander i sameie, på en slik måte at gjenstanden forringes utover vanlig slitasje. Den ene parts kreditorer kan bare søke dekning i dennes respektive eierbrøk.
-
- 6 Forsikringer mv.**
- Forsikringsutbetalinger og andre erstatninger er den enkeltes eneeie med unntak av forsikringsbeløp som erstatter eiendeler som eies sammen. Rettigheter ved tingsskadeerstatninger avgjøres ut fra tingenes eierforhold.
- Forsikringer og deres verdi og eventuelle utbetalinger eies av den som står som forsikringstaker, dersom forsikringen ikke inneholder andre bestemmelser.
- Dersom partene har tegnet livsforsikringer på hverandre, eller på seg selv med den andre som begunstiget, gjelder forsikringsvilkårene i de respektive forsikringsavtaler.
- Ved samlivsopphør forplikter partene seg til gjensidig å oppheve begunstigelsen i eventuelle forsikringsavtaler.
-
- 7 Felleskostnader**
- Felleskostnader som strøm, husleie, brensel, kommunale avgifter, vedlikeholdsutgifter, forsikring og lignende skal partene betale med en halvpart hver så lenge samlivet består, med mindre annet er avtalt i punkt 14.
-
- 8 Oppløsning av samboerskapet**
- Ved endt samliv har hver av partene krav på de formuesgoder de bragte med seg inn i samboerskapet. Videre har hver av partene krav på de formuesgoder de alene har ervervet under samlivet. Personlige eiendeler, gaver eller arv som er den ene parts eneeie skal ikke være gjenstand for fordeling mellom partene, men i sin helhet tilfalle den respektive part.
- Formuesgoder som eies i sameie skal fordeles etter eierbrøk. Den som har høyest eierbrøk har rett til å utløse den andre part til nettoverdien av dennes eierbrøk. Der partene er sameiere i et formuesgode med en halvpart hver, avgjøres utløsningsretten ved loddtrekning. Hvis begge parter er enige kan annen fordeling bestemmes.
- Verdsettelsen av formuesgodene til fordeling skal fastsettes i henhold til markedspris evt. etter takst, med fradrag for påheftede forpliktelser. Bli ikke partene enige om markedsverdien fastsettes den med bindende virkning ved gjennomsnittet av to takster, med mindre annet er avtalt. Hver av partene kan ved dette bestemme egen takstmann. Omkostninger i forbindelse med verdsettelse skal partene betale med en halvpart hver.

Den part som overtar et formuesgode ved fordeling, overtar formuesgodet i sin helhet slik det er, inkludert eventuelle påheftede forpliktelser.

Den part som etter fordelingen skal overta et formuesgode, plikter å utløse den andre part innen 2 måneder, med mindre annet er avtalt. Dersom den parten som skal utløses ikke har mottatt oppgjør innen 2 måneder, kan parten kreve formuesgodet solgt.

I det tilfellet at oppgjør for eiendom ikke foretas innen fristen, skal den part som blir boende på eiendommen betale markedsleie for den andre parts andel, beregnet fra flyttetidspunkt. Videre skal den part som blir boende betale utgifter knyttet til elektrisitet og oppvarming i sin helhet. Hver av partene må for øvrig dekke andre felleskostnader tilknyttet eiendommen i henhold til sin eierbrøk, eller i henhold til den fordeling som fremgår av denne avtalen.

9 Endringer av samboeravtalen

Denne avtalen kan endres med samtykke fra begge parter. Endringer skal skje ved skriftlige vedlegg til denne avtalen, underskrevet av begge parter.

10 Opphør av samboeravtalen

Denne avtalen opphører ved samlivsbrudd etter at endelig oppgjør er foretatt. Samlivsbrudd foreligger der begge eller den ene part beslutter at samlivet skal opphøre. Videre opphører denne samboeravtalen, dersom partene inngår ekteskap.

11 Tvisteløsning

Sameieloven av 18. juli 1965 nr. 6 skal gjelde så lang annet ikke er avtalt eller fremgår av denne avtalen.

Uenighet vedrørende avtalen løses ved mekling der dette er mulig, deretter ved de alminnelige domstoler.

12 Testament

(Sett kryss i en av rutene)

Samboere uten felles barn har ikke lovbestemt arverett, men de har anledning til å utferdige et gjensidig testament. Opphører samboerforholdet ved død, skal fordeling skje overensstemmende med dette testament. Testamentet skal gjelde så lenge samlivet består.

- Partene har opprettet gjensidig testament.
- Partene har ikke opprettet gjensidig testament.

13 Eierfortegnelse

(Sett kryss i en av rutene)

Partene har som bilag til denne avtalen utferdiget en skriftlig eierfortegnelse som skal anses som en del av samboeravtalen. Eierfortegnelsen viser hva partene eier alene (eneeie) og hva partene eier sammen (sameie), herunder eierandelenes størrelse. Denne fortegnelsen skal oppdateres ved vesentlige endringer.

- Partene har ikke utferdiget eierfortegnelse som vedlegg til avtalen.

14 Diverse

15 Underskrifter

Sted og dato:

Partene har vedtatt at denne samboeravtale med eventuelle vedlegg skal gjelde mellom dem i deres samliv.

Navn

Navn

NAVNE GJENTATT MED BLOKKBOKSTAVER.

Skriv ut to eksemplarer, der hver av partene beholder hvert sitt eksemplar.

