

lc



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8129 Dep
0032 Oslo

HUSEIERNES LANDSFORBUND
FRED. OLSENS GT. 5
0152 OSLO
TLF.: 22 47 75 00
FAX: 22 41 19 90
E-POST: post@huseierne.no

postmottak@krd.dep.no

Oslo, 3. september 2013

Høring om forslag til endring av Husbankens startlånsordning

Vi viser til forslag om endring av Husbankens startlåneordning som vi har fått på høring.

Huseiernes Landsforbund (HL) har ikke motforestillinger til forslaget om at Husbankens startlån rettes inn mot de som har langvarige bolig- og finansieringsproblemer. Med startlån kan de få opp til 100 prosent av boligkjøpet finansiert med lån. Når det foreslås å gi kommunene adgang til å forlenge avdragstiden for startlån fra 30 til 50 år kan det ha en positiv virkning for noen av de som stiller svakest på boligmarkedet..

Vi er likevel bekymret for de som avkreves minst 15 prosent egenkapital av sin bank når de skal kjøpe bolig men som ikke får startlån til toppfinansieringen. Det er ofte unge mennesker på starten av sin yrkeskarriere. De kan ha god inntekt men mangler egenkapital. De kan rammes hardt av innstramming i reglene om tildeling av startlån kombinert med egenkapitalkravene. Vi vil ønske at Regjeringen letter på kravene om egenkapital ved boligkjøp når det strammes inn på reglene for tildeling av Husbankens startlån.

Etter vårt syn bør den makroøkonomiske begrunnelsen som Regjeringen og Finanstilsynet har gitt for innstramming av låneadgangen kombineres med spesielle tiltak for den gruppen unge som ikke får startlån. HL er svært bekymret fordi denne gruppen av førstegangsetablerere i dag er de som gis noen av de vanskeligste vilkår på boligmarkedet.

Men vennlig hilsen
Huseiernes Landsforbund

Peter Batta
Adm. Dir.

Dag Refling
Utredningssjef