



**ÅRSBERETNING
FOR
HUSEIERNES
LANDSFORBUND**

2013

Kjære medlemmer, tillitsvalgte og ansatte i Huseiernes Landsforbund!

Atter et år med høy aktivitet er tilbakelagt. Nok en gang har vi gitt råd og hjelp til flere medlemmer enn noen gang før, og stadig flere medlemmer har kunnet glede seg over tilbudene fra våre samarbeidspartnere, både i form av gode tjenester og økonomiske besparelser.

I 2013 økte medlemstallet med 8 039 medlemmer, vel 4 %, slik at vi ved årsskiftet hadde 206 455 betalende enkeltmedlemmer. HLs posisjon som et viktig redskap for huseierne og som en av landets største og viktigste medlemsorganisasjoner er dermed ytterligere styrket!



Styreleder Andreas S. Christensen

2013 var stortingsvalgår, noe som preget mye av årets virksomhet i HL. Våren 2013 gjennomførte HL en serie møter med de toneangivende politiske partiene på stortinget. Møtene omfattet viktige prinsipp saker for HL, som bl.a. skatte- og avgiftsbelastningen på boliger, boligsparing for ungdom – BSU og støtte til energiltak i boliger. HL hadde utarbeidet grundige bakgrunnsnotater til alle temaene og opplevde en meget positiv respons på disse møtene.

HL markerte seg også aktivt under valgkampen, bl.a. med en plakatkampanje på busser og trikker som skapte debatt og fikk mye fokus i media. Videre tok forbundet initiativ til å få partiene på borgerlig side med på en felles plattform for ny boligpolitikk 2013-2017. Resultatet ble at de ikke-sosialistiske partiene i opposisjon, i en felles erklæring, støttet HLs plattform for ny boligpolitikk og i en eventuell regjeringssposisjon bl.a. ville bidra med støttetiltak til ungdom, førstegangsetablerere og andre svakstilte grupper, samt skjerme hus og hjem som skatteobjekter. Alt i alt kan vi konstatere at HL fikk bra gjennomslag for sine viktigste boligpolitiske merkesaker i valgåret 2013.

Et eksempel på HLs rolle som «Huseiernes vaktbikkje» er renteaksjon «Rettferdig rente 2013», hvor HL agerte mot at bankene hevet utlånsrenten på et tidspunkt da styringsrenten tilsa at de burde senke den og til slutt truet med søksmål mot de bankene som ikke snudde. For selv om den offisielle begrunnelsen for renteøkningene var økte egenkapitalkrav, så ble resultatet i praksis rekordoverskudd for bankene og økte rentekostnader for boligeierne. HL vil fortsette å følge renteutviklingen nøye!

Aktiviteten på kursfronten har også i 2013 vært rekordartet. Mer enn 12 000 medlemmer fra alle deler av landet har hatt gleden av å møte forbundet på denne måten og har bragt med seg verdifullt faglig påfyll tilbake.

Et nytt satsningsområde som ble lansert i 2013 var tiltak rettet mot de unge i boligmarkedet. I september inviterte HL for første gang til en egen ungdomskonferanse på Latter i Oslo. Konferansen ble en stor suksess og tiltrakk seg mer enn 400 deltakere, som fikk presentert de viktigste temaene som ungdom bør være oppmerksomme på når de skal gå til anskaffelse av ny bolig. For ytterligere å følge opp arbeidet opp mot de unge, ansatte HL også en egen ungdomskonsulent i 2013. Det skal bli spennende å følge HLs ungdomssatsning i tiden fremover!

HLs suksess bygger på vår dyktige administrasjon og våre tillitsvalgte og distriktsledere landet rundt. I tillegg vil jeg også rette en varm takk til alle HLs samarbeidspartnere! Takk til dere alle!

Med vennlig hilsen
Andreas S. Christensen, styreleder

1. Styret

1.1 Styrets sammensetning

HLs styre for perioden 2012 – 2014 består av:

Leder:	Andreas S. Christensen
Nestleder:	Inger Johanne Dehli
Styremedlemmer:	Dag Stadheim
	Janicke Jebsen Vinje
	Børge Martinussen
	Thor Johan Larsen
	Anne Kristin Vie
	Knut Magnus Haavik
	Lena Drønnesund



1.2 Styrets virksomhet

Styret har i 2013 avholdt 7 styremøter. Observatører fra HLs distriktsorganisasjoner har deltatt på styremøtene etter en rullerende ordning. Observatørene i 2013 var Frode Rødder, Ole Øyvind Moen, Dagfinn Strønstad og Per Sannrud.

Styret i HL har lagt vekt på at medlemmene skal se nytteverdien av medlemskapet i organisasjonen. Medlemmenes interesser blir ivaretatt gjennom juridisk, teknisk og økonomisk bistand, ved rabatter på varer og tjenester, ved politisk arbeid og ved avgivelse av høringsuttalelser i saker som angår huseierne.

Også i 2013 har beskatning av privatboliger gjennom formuesskatt, eiendomsskatt, gebyrer og avgifter vært et dominerende saksområde for HL. Økte lånekostnader som følge av økte egenkapitalkrav overfor bankene og stortingsvalget var også saker hvor HL engasjerte seg tungt. For øvrig vises det til beskrivelse av organisasjonens viktigste innsatsområder i etterfølgende avsnitt.

2. Ekstern representasjon

Peter Batta og Dag Refling representerer HL i "Boligøkonomisk nettverk".

Andreas S. Christensen, Peter Batta, Arno Rasmussen og Dag Refling representerer HL i den internasjonale huseierorganisasjonen UIPI. Christensen, Batta og Rasmussen sitter i styret for UIPI, Batta som visepresident. Rasmussen er president for arbeidsgruppen for private huseiere. Refling og Rasmussen sitter i arbeidsgruppen for EU-saker.

Dag Refling representerer HL i "Eier- og forvalterforum" i forum og arbeidsutvalg under Direktoratet for Byggkvalitet (Dibk) og i "Norsk Vanns nasjonale VA-forum". Dag Refling er også medlem i nasjonal referansegruppe for vannforskriften under Miljødirektoratet, i referansegruppe for investeringsbehov i vann- og avløpsbransjen under Norsk Vann, og i National Advisory Board under Cohereno prosjektet i EU. Dag Refling har også representert HL i European Network of Housing Research, ENHR.

Line A. Parelius er medlem av "Advokatforeningens lovutvalg for fast eiendom (tings- og leierett)" og representerer HL i "Norsk Standard" i forbindelse med revidering av byggeblankett 3501 og 3502.

Geir Engebraaten representerer HL i SETA, "Sertifiseringsrådet for Takstpersonell i Norge". SETA har utarbeidet det faglige rammeverket for Det Norske Veritas sertifiserte takstmenn. Engebraaten sitter som leder i SETA.

Anders Leisner er medlem av "Juristenes Utdanningscenters fagutvalg for bolig- og husleierett" og har videre representert HL i "Klagenemnd for eierskifteforsikring" (KFE).

Kommunaldepartementet har oppnevnt partsrepresentanter for Husleietvisutvalgene i Oslo og Akershus, Hordaland og Nord- og Sør Trøndelag etter forslag fra bl.a. Huseiernes Landsforbund.

I 2013 var følgende representanter oppnevnt etter forslag fra HL:

Oslo og Akershus: Jens Petter Bull, Tone Krange, Bente Furulund, Benedicte Wien, Hans Welle-Watne, Bente Bendixen, Reidun Grodaas og Geir Engebraaten.

Hordaland: Olaf Bryner, Monicas Bryner, Mona Øvrebø, Dorthe Dedekam Schelderup og Bjørnar Høgset.

Trøndelag: Monica Eidem Haugen, Heidi Nergård, Kyrre Osmundsen og Gard S. G. Lyng.

3. Fellesadministrasjon HL/HS/HLOA/H&B

3.1 I 2013 var følgende ansatt i fellesadministrasjonen:

Adm. dir.:	Peter Batta
Advokater:	Einar Frigland, Anders Leisner, Annita H. Magnussen, Line A. Parelius, Elisabeth Aas Nilsen (til mai 2013), Thore E. Helland (til mai 2013), Yana B. Totland og Karianne Listerud (fra 5. august).
Fullmektiger:	Morten Fæste (fra 1. juli) og Per Christian Nordal (fra 5. august).
Utredningssjef:	Dag Refling
Redaktør:	Nina Granlund Sæther
Journalister:	Rikke Åserud (tilbake fra permisjon 1. november) Linda Ørstavik Öberg (vikar fram til 1. november) Dag Erik Kongslie
Organisasjonssjef:	Arno Rasmussen
IT-ansvarlig:	Ove Kristensen
Web-redaktør:	Christian Mjelde
Markedssjef:	Ulf Borgan
Prosjektleder:	Morten A. Hansen
Sjefssekretær:	Berit Høegh
Ungdomskonsulent:	Linda Ørstavik Öberg (fra 1. november)
Regnskapssjef:	Thomas Boksasp
Regnskapsfullmektig:	Judy Xijun Zhang
Kontorfullmektiger:	Sissel Enger, Aase Kjølberg, Grethe Klose, Cathrine R. Helgesen og Line Elisabeth Olsen.
Jur. konsulenter:	Det arbeider 4 jusstudenter på heltid hver dag. Disse har som hovedbeskjeftigelse å svare på telefonhenvendelser fra medlemmene.
Markedskonsulenter/selgere:	Christian Batta, Werner Hjelle og Truls Rime

Totalt utgjorde administrasjonen i HL-organisasjonene om lag 34 årsverk ved utgangen av 2013. Tillitsvalgt for de ansatte har vært Anders Leisner fram til 17. april og Einar Frigland fra 17. april. Administrasjonens kontoradresse er Fred Olsens gate 5, 0152 Oslo.

4. Økonomi

4.1 Økonomisk resultat

HLs årsresultat for 2013 var et overskudd på kr. 4 271 576,-

Egenkapitalen etter disponering av årets resultat er kr. 61 183 7412,-

HL eier 75 % av aksjene i HL Holding AS.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Huseiernes Landsforbunds eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



5. Fylkesorganisasjonene og medlemstall

5.1 Totaloversikt

Distrikt	Distriktsleder	01.01.2013	31.12.2013
ØSTFOLD SØR	Ole Øyvind Moen	9 105	9 465
ØSTFOLD NORD	Lars Erik Guttulsrød	5 344	5 460
AKERSHUS		35 205	36 808
OSLO		25 120	26 195
HEDMARK	Bjørn Engemobakken	5 594	5 871
OPPLAND SØR	Werner Forr Nystuen	4 671	4 925
OPPLAND NORD	Kåre B. Hansen	698	759
BUSKERUD NORD	Øyvind A. Tandberg	2 887	2 900
BUSKERUD SØR	Fred-Ivar Myrseth	11 201	11 240
VESTFOLD	Olav Vilnes	13 709	13 858
TELEMARK	Thor Johan Larsen	6 415	6 475
AUST-AGDER	Tom A. Sørensen	5 304	5 620
VEST-AGDER	Espen Solum	7 810	7 931
ROGALAND SØR	Frode Rødder	13 605	14 555
ROGALAND NORD	Knut Magnus Haavik	3 341	3 586
HORDALAND	Monica Bryner	13 757	14 243
SOGN OG FJORDANE	Jan Erik Mardal	1 781	1 957
SUNNMØRE	Are Opdahl	4 215	4 479
ROMSDAL	Magne Otterholm	2 183	2 336
NORDMØRE	Eivind Sylthe	1 939	2 092
SØR-TRØNDELAG	Inger Johanne Dehli	7 397	7 705
NORD-TRØNDELAG	Ingunn Kjeldstad	3 097	3 233
NORDLAND	Arnstein Antonsen	6 742	6 997
TROMS	Dagfinn Strønstad	5 459	5 827
FINNMARK	Tor E. Farstad	1 597	1 681
UTLANDET		210	228
ANDRE		30	29
TOTALT		198 416	206 455

Medlemstallet i tabellen omfatter *individuelle* medlemmer som villaeiere, sameier, borettslag og gårdeiermedlemskap. Netto økning av individuelle medlemmer i løpet av 2013 var 8 039 eller drøyt 4 prosent.

I tabellen nedenfor presenteres de endringer som har skjedd i medlemsmassen i løpet av 2013.

5.2 Enkeltmedlemskap i HL pr. 01.01.2013 og pr. 31.12.2013

	<i>medlem</i> <i>01.01.13</i>	<i>utmeldte</i> <i>og døde</i>	<i>nye</i> <i>medlemmer</i>	<i>medlem</i> <i>31.12.13</i>
HL totalt	198 416	20 100	28 139	206 455

5.2.1 Medlem nr 200 000

HL passerte 200 000 medlemmer våren 2013, og begivenheten ble feiret med en større markering i Bergen den 6. april, hvor også ordføreren i Bergen deltok. Ca. 4000 bergensere besøkte festplassen i Bergen i løpet av markeringen. Medlem nr. 200 000 var en ung familie fra Ågotnes utenfor Bergen. Under markeringen ble det også overrakt en gave på 25 000 kroner fra HL til Kirkens Bymisjon i Bergen.



Ordfører Trude Drevland og medlem nr. 200 000 Stian Vågheim med datteren på armen.

5.3 Medlemsutviklingen i sameier og borettslag

Medlemstallet for sameier og borettslag økte fra 3367 i 2012 til 3624 ved årets utgang i 2013. Dette utgjorde en økning med 257 i løpet av 2013, noe som tilsvarer en vekst på vel 7,6 %. Det har vært en økning på 38 medlemmer innenfor borettslag, og en økning på 219 innenfor sameier.

5.4 Medlemsutviklingen for forretningsgårder og eiendomsselskaper

Medlemstallet for forretningsgårder har økt med 45, fra 1 398 til 1 443. Medlemstallet for eiendomsselskap økte med 9, fra 104 til 113.

5.5 Verveaktiviteter

HL har i 2013 gjennomført kampanjer med radiospotter i P4, Radio Norge og Radio Metro, samt annonser i diverse aviser og tidsskrifter. Deltakelse på boligmesser har også i 2013 blitt videreført gjennom vårt messekonsept "Hjem kjære hjem" med våre samarbeidspartnere If, Varme&Bad, NorgesEnergi, Kjells markiser og Securitas Direct. Vår verveportal "Verv en Venn" på web har vist seg som en god kanal for å få våre medlemmer til å verve til oss. I tillegg deltar HL på mange lokale markeder/mart'ner rundt i distriktene.

Det har også i 2013 vært stort fokus på verveaktiviteter med våre samarbeidspartnere og de har gitt et betydelig bidrag til medlemsveksten. Spesielt gjelder det If skadeforsikring, Securitas Direct, Kjells markiser og NorgesEnergi. I tillegg ble det gjennomført en større kampanje for installasjon av vannstopp i boliger sammen med Varme&Bad og If.



6. Informasjon og samfunnskontakt

6.1 Innledning

Informasjon og samfunnskontakt ivaretas ved HLs administrasjon og lokalt gjennom distriktsavdelingene.

Kommunikasjon med medlemmene ivaretas gjennom medlemsbladet Hus & Bolig, og de digitale kanalene www.huseierne.no, nyhetsbrev på e-post, sosiale medier og SMS. HL har fra og med 2012 også profilert seg gjennom utsendelse av kvartalsvise markedsrapporter for boligmarkedet, som er blitt flittig sitert i pressen (se også eget avsnitt).

6.2 Digital kommunikasjon

6.2.1 huseierne.no

I november 2013 ble mobilversjonen av www.huseierne.no lansert. Forbundets nettsted fikk da et såkalt progressivt design. Det vil si at utseende på nettstedet automatisk endres dersom brukeren ser på sidene med smart-telefon eller nettbrett, slik at nettsidens innhold kommer tydelig frem også ved bruk av mindre skjermer. Innholdet er nøyaktig den samme, men er organisert annerledes med hensyn til at brukeren ser nettsiden på en annen måte enn med en tradisjonell datamaskin.



På samme tid ble også distriktsavdelingens sider justert. Hensikten var å løfte frem informasjon om lokale medlemsfordeler og samarbeidende tjenester, men samtidig beholde tydelig informasjon om distriktsleder og distriktsavdelingens virksomhet.

Antallet unike brukere på HLs hjemmesider www.huseierne.no i 2013 var 804 929 totalt. Tallet for 2012 var 532 211. Dette gir en økning på 272 718 besøkende eller 51,2 %.

Antall sidevisninger var 2 517 141. Den mest populære siden var "Medlemsfordeler" med 134 694 visninger, etterfulgt av "Leiekontrakt for bolig" 104 519 visninger og "Om Huseierne" 97 001 visninger.

Antallet nye medlemmer via nettsidene:

- Private ververe vervet 1037 nye medlemmer via huseierne.no i 2013 (samarbeidspartnere som verver via nett er ikke tatt med i disse tallene).
- Medlemmer som meldte seg inn via huseierne.no i 2013 var 6 943.

6.2.2 Sosiale medier

Sosiale medier er en sentral del av HLs digitale kommunikasjon. Målet er å øke kunnskapen om HLs aktiviteter, og de sakene forbundet kjemper for. HL har deltatt på Facebook, Twitter og YouTube. Der legges det ut pekere til nyhets saker på huseierne.no, samt kommentarer og påminnelser om aktuelle saker. For eksempel live oppdatering fra Huseierdagen og andre aktuelle begivenheter som HLOA-uka. Spesielt stor var aktiviteten under Stortingsvalget – se eget punkt om dette.

Antallet personer som tar kontakt med forbundet via sosiale medier er økende. Nettredaktør, HLs advokater og andre fagpersoner besvarer her spørsmål og kommentarer fra publikum. Under valgkampen benyttet også styrets leder Facebooksiden til HL, for å belyse HLs standpunkter. Aksjonen ”Rettferdig rente 2013” var en stor satsing innen sosiale medier. Se eget punkt om dette

I 2013 annonserte HL for første gang på Facebook. Dette vil si at man betaler for å vise Facebook-innleggene til andre enn de omkring 6000 som følger HL på nettsamfunnet. Dette viste seg å være en svært effektiv og billig annonseringskanal, hvor man enkelt kan nå et svært stort antall mennesker. Annonsering ble testet på HLOA-uka, ulike kurs, Huseierdagen og for å promotere artikkel om nye skatteregler ved årsskiftet.

6.2.3 Kommunikasjon via SMS

Via SMS har forbundet informert om kurs, huseierdagen og andre medlemsaktiviteter i distriktene. I forbindelse med kontingentpurringer har også alle medlemmer som enda ikke har betalt, blitt minnet om dette via SMS. HL har også oppdatert informasjon i medlemsregisteret, ved å kontakte medlemmer på SMS. Etter å ha blitt prøvd ut året i forveien, har verving via SMS, og henting av medlemsnummer via SMS for de som har glemt dette, blitt permanente tjenester i 2013.

Før jul ble det utviklet en tjeneste for å gi HL-medlemskap som julegave via SMS. Dette ga HL omkring 260 nye medlemmer, og ble svært positivt mottatt.

6.2.4 Nyhetsbrev på e-post

I 2013 tok HL i bruk e-posttjenesten "Make News Mail", for å sende ut informasjon via e-post til medlemmer. Dette har forenklet e-postutsendelse betraktelig, og gjøres nå i forbindelse med kurs og arrangementer i hele landet. Utsendelse ble også benyttet i forbindelse med "Rettferdig rente 2013", og for å informere om medlemsfordeler.

6.3 Medlemsbladet Hus & Bolig

Hus & Bolig utkom med 6 utgaver i 2013. Gjennomsnittlig opplag første halvår var ifølge Fagpressens opplagskontroll 224 388, som er en vekst på 14 014 blader siden året før. Ifølge Norsk Medieindeks' riksundersøkelse har Hus & Bolig en dekningsgrad på 6,4 i 2013 mot 5,8 i 2012. Bladet er med det Norges 20. største publikasjon totalt og har for første gang gått forbi kjente merkevarer som Bonytt og Hytteliv i boligsegmentet! Annonsealget har vært tilfredsstillende.

Medlemsbladet har som oppgave å være bindeleddet i organisasjonen, samt å være forbundets ansikt utad overfor opinionen, media og de politiske myndigheter. Hus & Bolig har også brukbar trafikk på sine nettsider. I 2011 var antall besøk på www.hus-bolig.no 26 113. I 2012 var antall unike besøkende økt til 204 813. I 2013 var antall unike brukere 374 478, og antall sidevisninger hadde økt til 456

681, som er en meget gledelig utvikling. (Besøkende /unike brukere = antallet datamaskiner som har vært inne på sidene. Sidevisninger = antallet sider som er blitt åpnet av brukerne.) Se for øvrig egen årsberetning for Hus og Bolig.



6.4 Medieomtale

Den eksterne informasjonen ble ivaretatt gjennom pressemeldinger og annen kontakt med presse og media. HL sendte totalt ut 24 pressemeldinger i 2013.

HL ble totalt omtalt i 2271 medieoppslag i løpet av 2013.

Pressedekningen fordelte seg på følgende måte:

6.4.1 Medietyper

- 28,5 % i papiravis og tidsskrifter (totalt 650 medieoppslag)
- 0,5 % på TV (totalt 8 medieoppslag)
- 71 % på internett (totalt 1613 medieoppslag)

Papiroppslag har økt med 100 oppslag siden forrige år, og TV er på samme nivå. Det var nærmere 900 flere oppslag på internett om HL i 2013, sammenlignet med året før.

6.4.2 Geografisk fordeling

- 79 prosent lokalpresse
- 8 prosent regionpresse
- 11 prosent rikspresse
- 2 prosent fagpresse/magasiner/tidsskrift



HL-advokat Anders Leisner i NRK Dagsrevyen

De redaksjonelle medier som publiserte flest medieoppslag om Huseiernes Landsforbund i løpet av 2013 var:

Kilde	Oppslag i 2013
Romerikes blad	31
Oppland Arbeiderblad	28
Nordlys	28
Telemarksavisa	28
Fædrelandsvennen	27
Gudbrandsdølen Dagingen	27
Avisa Nordland	25
Tidens Krav	25
Østlands-Posten	25
Arbeidets Rett	24
VG	24

Det var mye omtale av Huseiernes Landsforbund i hele landet. Mest medieomtale var det i Akershus, Nordland og Østfold.

Presseoppslag, uavhengig av medietype, fordelt på fylker:

Fylke	Antall medieoppslag
Akershus	605
Nordland	581
Østfold	564
Hordaland	515
Oppland	511
Sogn og Fjordane	510
Sør-Trøndelag	510
Vestfold	501
Aust-Agder	494
Nord-Trøndelag	491
Møre og Romsdal	486
Buskerud	478
Troms	469
Finnmark	464
Telemark	462
Rogaland	456
Vest-Agder	447
Hedmark	446
Oslo	423

6.5 Høringer

HL har i 2013 avgitt svar i forbindelse med følgende høringer:

- Om krav til nye smartmålere
- Forslag til endringer i plan- og bygningsloven
- Høringsmøte i Stortingets finanskomite om Statsbudsjettet
- Forenkling i Plan- og bygningsloven (Byggesaksdelen)
- Endring av unntak for studentboliger i byggteknisk forskrift
- Endring av Husbankens startlånsordning
- Forslag til endringer i Husleieloven
- Retningslinjer for selvkost i kommunene
- St. 33 (2012 – 2013) Klimatilpasning i Norge
- Forslag til endringer i forskrift om eiendomsmegling – krav om sikkerhetsstillelse m.v.
- Forslag til endringer i forskrift om eiendomsmegling - dokumentasjon av budrunden
- Europaparlaments- og rådsdirektiv - EU om energieffektivisering
- Forslag til endringer i energiloven og energilovforskriften



6.6 Rapporter

HL begynte i 2012 å sende ut kvartalsvise markedsrapporter for boligmarkedet, med hovedvekt på et spesielt tema for hvert kvartal. Følgende markedsrapporter ble utgitt i 2013:

- Eldrekollektiv – en løsning på floken i boligmarkedet
- Bankene sender milliardregning for finanskrisen til boligeierne. Krev at bankene konkurrerer om deg.
- Les regjeringens løfter til huseierne. Dette ber HL regjeringen om å prioritere.
- Om boligmarkedet 2014.

Videre har HL i 2013 utgitt fire rapporter:

- Rapport nr. 1/2013 HL - Eiendomsskatt i kommunene 2001 – 2013
- Rapport nr. 2/2013 HL - Vurderinger av kommunal eiendomsskatt
- Rapport nr. 3/2013 HL - Kommunale gebyrer for vann, avløp, renovasjon og feiing 2013
- Rapport nr. 4/2013 HL - Hva skal til for å redusere høye byggekostnader

7. Rikspolitisk virksomhet

7.1 HL har i 2013 hatt kontakt med følgende myndigheter:

- Kommunaldepartementet
- Olje- og energidepartementet
- Finansdepartementet
- Justisdepartementet
- Politiske partier på Stortinget
- Kommunalkomiteén på Stortinget
- NVE
- Politikere på stortinget og i en rekke kommunestyrer
- Skattedirektoratet

7.2 Viktige saker HL har arbeidet med:

- Statsbudsjettet
- Ungdommens stilling på boligmarkedet, herunder BSU-ordningen og økt egenkapitalkrav
- Bruk av ligningsverdi ved eiendomsskattetaksering
- Begrense kommunal eiendomsskatt
- Redusere dokumentavgiften
- Redusere arveavgiften
- Redusere formuesskatten
- Begrense boligbeskatningen i vid forstand
- Kommunale avgifter og gebyrer etter selvkost-prinsippet
- Forutsigbare regler for tomtefeste
- Redusere saksbehandlingstiden for byggesaker
- Bedre trygghet for kjøpere av nyoppførte boliger
- Endringer i boligmarkedet og boligprisene
- Tomtefeste
- NVEs energimerking av bygg
- Økonomisk støtte til energiltak i boliger
- Energimarkedet i Norge
- Boligsalgsrapporter
- Offentlig tilgjengelig eiendomsinformasjon
- Forbedringer i plan- og bygningsloven

7.3 Møter med de politiske partiene

Tidlig i 2013 gjennomførte HL en serie møter med de toneangivende politiske partiene på stortinget.

Sakslisten for møtene omfattet i hovedsak:

1. Oversikt over den samlede skatte- og avgiftsbelastningen på boliger
 2. Formuesskatten: Øk bunnfradraget for hus og hytte
 3. Arveavgiften på bolig og fritidseiendom må fjernes
 4. Boligsparing for ungdom BSU må forbedres
 5. Bedre støtte til energiltak i boliger
 6. Enklere å leie ut del av egen bolig
 7. Husleietvistutvalget må beholdes
 8. Tilstandsrapport ved salg av bolig
- Hva skjer med Boligmeldingen?

HL hadde utarbeidet standpunktnotater til alle temaene og opplevde en meget positiv respons på disse møtene.

7.4 Stortingsvalget 2013

I forbindelse med Stortingsvalget markerte Huseiernes Landsforbund sine standpunkter med fargerike reklameplakater på busser og trikker i Oslo.

HLs valgkamp-aksjoner skapte debatt, og fikk svært mye fokus på sosiale medier.

Samtidig tok forbundet initiativ til å få partiene på borgerlig side med på en felles plattform for ny boligpolitikk 2013-2017.

2. september var det klart at alle de ikke-sosialistiske partiene i opposisjon, støttet HLs plattform for ny boligpolitikk. Dette ble markert foran Stortinget, hvor partienes boligpolitiske talspersoner møtte opp for å gi sin støtte; Christian Tybring-Gjedde (FrP), Hans Olav Syversen (KrF), Michael Tetzschner (H) og Ola Elvestuen (V).



Peter Batta ser på valgplakatene HL markerte seg med på busser og trikker

Ny boligpolitikk 2013 – 2017

Dersom det blir regjeringsskifte ved valget i 2013 vil de ikke-sosialistiske partiene prioritere boligpolitikken, herunder bidra med støttetiltak til ungdom, førstegangsetablerere og andre svakstilte grupper.

En ikke-sosialistisk regjering vil også skjerme hus og hjem som skatteobjekter.

Partiene har programfestet å:

- Stimulere til bygging av flere boliger, herunder minst 2000 studentboliger per år.
- Redusere bankenes egenkapitalkrav for å få boliglån.
- Øke rammene betydelig for Boligsparing for ungdom (BSU).
- Skjerme primærbolig for beskatning.
- Effektivisere byggesaksbehandlingen, redusere antallet offentlige instanser som kan gi innsigelser ved byggesaker og redusere andre byråkratiske begrensninger som sinker boligbyggingen.
- Legge til rette for fortetting rundt kollektivknutepunkt.
- Tilpasse Startlån og bostøtteordninger for svakstilte i boligmarkedet.



7.5 Renteaksjonen – rettferdig rente 2013

Sommeren 2013 fokuserte Huseiernes Landsforbund på at norske banker låner ut til for høy rente i forhold til pengemarkedsrenten.

Bankene hadde hevet utlånsrentene på et tidspunkt da styringsrenten tilsa at de burde senke den. Dette hadde forbundet og adm. direktør Peter Batta påpekt i flere måneder. Da ingen banker reagerte, besluttet forbundet å starte en aksjon, hvor bankene ble truet med søksmål om de ikke snudde.

Aksjonen skulle i hovedsak foregå på sosiale medier, og det ble etablert en egen Facebookside og Twitterprofil, hvor de som ønsket å støtte i aksjonen, eller hadde synspunkter, kunne engasjere seg. Det ble laget en egen logo og en liten grafisk profil til for å synliggjøre aksjonen.

Aksjonen ble innledet med et stort oppslag i VG. Her oppfordret man til å delta via sosiale medier, og varslet samtidig at HL vurderte mulighetene for et gruppesøksmål mot en eller flere banker. Det ble kunngjort at HL ville søke etter Norges modigste advokat, til å gjennomføre et eventuelt søksmål.

Saken i VG ble etterfulgt av en rekke medieoppslag, blant annet i NRK, og ble frontet av Peter Batta.

Støtten i befolkningen lot ikke vente på seg. I løpet av kort tid hadde aksjonen nesten 11 000 "liker" på Facebook, og omkring 125 personer viste interesse for å delta i et gruppesøksmål.

I løpet av aksjonen var det skriftlig kontakt både med daværende finansminister Sigbjørn Johnsen, Finanstilsynet, og konserndirektør Rune Bjerke i DNB. Huseiernes Landsforbund vil fortsette å følge renteutviklingen nøye.



8. Kommunalpolitisk virksomhet

8.1 Kommunale avgifter

HL har også i 2013 gjennomført en kartlegging av kommunale avgifter i Norge. Rapport nr. 3 gir en samlet oversikt over gebyrnivået i 2013 og endringen fra 2012 i alle kommunene i landet. I flere kommuner har kommunerevisjonen også påvist at det tas inn mer i gebyrer enn kommunen har anledning til. Administrasjonen har bistått mange medlemmer med gebyrspørsmål, holdt foredrag om temaet i ulike fora og sørget for at spørsmålet om gebyrnivå har fått en omfattende presseomtale. Alt dette har bidratt til å legge press på kommunene for at de skal holde seg innenfor lovens krav om selvkost.

8.2 Eiendomsskatt

Også 2013 fremsto som et år med heftige debatter om kommunal eiendomsskatt. En rekke kommuner har ønsket å innføre eller øke den kommunale eiendomsskatten, og flere har benyttet adgangen til å utvide området det kreves skatt i til hele kommunen. Dette har vakt sterke reaksjoner i befolkningen, og debatten har gått høyt i massemedia. HL har deltatt på flere arrangementer omkring dette i 2013, blant annet med lokalpolitikere i mange kommuner, i valgdebatter og i den offentlige debatten gjennom innlegg i aviser og tidsskrifter. På den annen side finnes det også kommuner som etter kommunevalget har fjernet eiendomsskatten.



Austevoll kommune fikk pris for å avvikle Eiendomsskatten. Ordfører Helge Andre Njåstad, mottok kunstgavesjekken fra HL.

I rapport nr. 2 2013, vurderinger av kommunal eiendomsskatt, har vi valgt å se nærmere på hvilke virkninger eiendomsskatten har for de som skal betale den og for hver enkelt kommune i landet. Ved å sette sammen samlede inntektsdata med data om inntekter fra eiendomsskatt fordelt på verker og bruk og andre eiendommer, kan man danne seg en god oversikt i den enkelte kommune i Norge.

8.3 Klimaendringer

De senere år har en rekke skader på boliger og annen eiendom blitt relatert til ekstremvær som følge av klimaendringer. Dette har bl.a. ført til debatt om hvilket ansvar kommunale myndigheter må ta når eksempelvis vann- og avløpsledninger eller annen infrastruktur ikke tåler de påkjenninger som naturkreftene utsetter dem for. Høsten 2013 ble det etter en god del kontaktmøter og samarbeid mellom flere organisasjoner klart at det for 2014 er satt av penger til å opprette et eget utvalg for å se på behovet for en ny lov om vann- og avløp.

Utover dette har HL som utgangspunkt at lokale myndigheter, i sine reguleringsplaner, må legge vekt på hensynet til geologiske og klimatiske forhold og tendenser, slik at ikke huseiere blir sittende med risikoen for naturgitte endringer i grunnforhold og/eller andre elementer som påvirker risikovurdering og bruksbegrensninger i utbyggingsområder.

8.4 Krav til utleieenheter i private boliger

I kjølvannet av at en del kommuner gikk ut med skjerpet kontroll av at alle krav til beboelsesrom ble overholdt, påpekte Huseiernes Landsforbund at en rigid oppfølging av detaljerte krav som ikke er knyttet til helse og sikkerhet, vil oppfattes som urimelige og vil undergrave leiemarkedet for studenter og andre korttidsleietakere. HL arbeider for en forenkling av dagens bestemmelser som innebærer at de eneste kravene som bør stilles til studentboliger og andre korttidsleieenheter er at utleieboligen ikke er helsefarlig og at den har forskriftsmessige brannsikring og rømningsveier. Undersøkelser har vist at leietakerne er meget godt fornøyd med egen situasjon, selv om ikke alle formelle krav etter loven er oppfylt.

8.5 Høye byggekostnader

I løpet av 2013 ble det klarere og klarere at byggeprisene hadde blitt for høye til at det stimulerte til tilstrekkelig nybygging. På tross av stor innflytting særlig til de større byene, ble det bygget få nye boliger. Et utvalg internt i HL gikk gjennom situasjonen og rapporterte sine funn i rapport nr. 4 2013.

9. Kurs- og seminarvirksomhet

9.1 Kurs

2013 var et svært aktivt år for HL på kurssiden. I løpet av året ble det til sammen arrangert over 140 kurs i HLs distriktsorganisasjoner. I tillegg ble det også gjennomført kursaktiviteter og foredrag i forbindelse med Huseierdagen. Ca. 12.000 av HLs medlemmer benyttet seg av de forskjellige kurstilbudene i løpet av året.

Kursene er primært gratis for medlemmer og er meget populære. De blir raskt fulltegnet. De mest aktuelle kurstemaene i 2013 var Farer og Feller ved Boligutleie, Leiekontrakt for næring, Styrearbeid i Sameier og Borettslag og Kontrakt for håndverkertjenester.

I tillegg har HLOA videreført sitt tilbud med Styreskole for sameier og borettslag fordelt over fire kvelder i november. Ca. 40 styrerepresentanter fra sameier og borettslag deltok på styreskolen i 2013.

HLs nettredaktør har i 2014 holdt kurs om sosiale medier i Tromsø og Stavanger, og kurs i internettbruk for nykommere i Tromsø og Oslo. Alle kurs har vært helt fulltegnet.

9.2. HLs ungdomskonferanse

Tirsdag 24. september arrangerte HL, i regi av HLOA, for første gang en boligkonferanse spesielt rettet inn mot unge førstegangsetablerere. Konferansen var åpen for alle, både medlemmer og ikke-medlemmer, og ble arrangert på Latter på Aker Brygge med en underholdningsartist som konferansier.

Administrerende direktør Peter Batta i HL åpnet kvelden med å presentere HL for de fremmøtte og for å fortelle om arbeidet HL gjør for å bedre vilkårene for førstegangsetablerere. Deretter fulgte seks foredrag som dekket de viktigste temaene som ungdom bør være oppmerksomme på når de skal gå til anskaffelse av ny bolig.

Konferansen ble en stor suksess og tiltrakk seg mer enn 400 interesserte deltakere. Den store pågangen og det faktum at det hvert år kommer nye unge som trenger tips og råd om boligkjøp, gjør at HL vurderer å gjøre dette til en årlig begivenhet.



Ungdoms- konferansens foredragsholdere

Fra venstre: Christian Vammervold Dreyer, Arne Andenæs Huser, Line A. Parelius, Øyvind Sellevold, Christine Warloe og Terje Strøm.

9.3 Huseierdagen 2013

Huseierdagen 2013 ble avviklet torsdag den 31. oktober i hele landet. Arrangementet har nå funnet sin form og er blitt et fast innslag for de lokale medlemmene og et viktig profileringsarrangement for HL. Frammøtet har vært ganske stabilt, og de medlemmer som møter opp er meget godt fornøyd med tilbudet og den hjelp de kan få. På landsbasis deltok ca. 3 000 huseiere på Huseierdagen. Alle distrikter hadde tema «Ung på boligmarkedet» bortsett fra HLOA som hadde temaet «Farer og feller ved utleie».

Også i år ble det laget et temahefte som ble utgitt i tilknytning til huseierdagen. Temaet denne gangen var ”Ung på boligmarkedet”.



Huseierdagen i Tromsø

10. Medlemsvirksomheten

10.1 Juridisk, teknisk og økonomisk rådgivning

HLs tilbud om gratis juridisk rådgivning er blant de viktigste medlemsfordelene. Medlemmene har gjennom juridisk avdeling i administrasjonen, distriktslederne og gjennom et nett av samarbeidende advokater over hele landet fått gratis rådgivning på spørsmål over telefon, ved konsultasjon og korrespondanse.



Pågangeren på den juridiske svartelefonen har vært meget stor i 2013. Totalt har juristene i administrasjonen besvart ca. 39 400 henvendelser, hvorav 6 947 har innkommet skriftlig.

Avdelingen ble utvidet med en stilling i annen halvdel av 2013 og bestod da av åtte advokater og en sekretær, i tillegg til fire årsverk besatt av juridiske konsulenter som betjener svartelefonen. Tar man med henvendelsene til distriktslederne i våre 23 avdelingskontorer og samarbeidsadvokatene rundt i Norge, blir det totale antall henvendelser noe over 53 000. Pr. 31.12.2013 hadde HL 112 samarbeidsadvokater fordelt over hele landet

Privatøkonomisk rådgivning er i hovedsak ivaretatt av HLs utredningssjef.

Teknisk rådgivning har også i 2013 vært ivaretatt av Anticimex ved en egen HL-telefon. Tjenesten har fungert godt og etterspørselen fra medlemmene etter teknisk hjelp er sterkt økende.

10.2 Andre medlemsfordeler

Utvikling av nye medlemsfordeler og forbedring av eksisterende avtaler er et viktig arbeidsområde som følges opp løpende av HL.

De viktigste medlemsrabattene i 2013 var:

- 10 prosent rabatt på villa-, fritidsbolig- og hjemforsikring, 10 % på bil- og båtforsikring i If skadeforsikring, samt 5 % på Europeiske Reiseforsikring.
- 25 øre i rabatt pr. liter på parafin og fyringsolje hos AS Norske Shell.
- Ventelo gir våre medlemmer rabatter på mobil telefoni og fasttelefoni. Det nye selskapet HomeNet (tidligere Broadnet Privat) leverer bredbånd med rabatter til våre medlemmer.
- Samarbeidsavtalen med NorgesEnergi ga medlemmene en TOPP 5 garanti på strømprisen og en Spotprisavtale med et fast beløp på kr. 25,- pr. mnd. og 1,49 øre/kWh i påslag.
- Gunstige vilkår på lån i Eiendomskreditt. HL-medlemmer får gratis etablerings- og termingebyr, samt gratis medlemskap i HL, betalt av Eiendomskreditt.
- Medlemmene får 2 ekstra røykvarslere ved kjøp av Verisure boligalarm fra Securitas Direct pluss rabatt på månedsavgiften.
- Rabatt på rørleggertjenester fra Varme & Bad på timepris og materiell. I tillegg tilbys varmpumper fra Bosch.
- Rabatt på innemiljøsjekk, skadedyrbekjempelse og boligsjekk fra Anticimex.
- 15 prosent rabatt på hussoppforsikring hos Norsk Hussoppforsikring.
- Gratis rådgivning, samt 10 prosent rabatt på inspeksjoner og analyse av sopp-, råte- og insektskader hos Mycoteam.
- 500 kr. i rabatt på elsjekk av boligen, 10 % rabatt på el-entreprenørens timepris og 20 % rabatt på produkter og el-utstyr hos Sikringen.
- Radonlab gir 20 % rabatt på sporfilm og 10 % rabatt på inspeksjon.
- Takstmenn i Norges Takseringsforbund gir 10 % rabatt på verditakst av bolig, boligsalgsrapport, tilstandsrapport, skadetaksering, skjønn og tomtetakst.
- Fagrådet for våtrom gir gratis veiledning for medlemmer pr. e-post.
- HL har rabattavtaler med Thon og First hotellkjeder, Temareiser/Tema Helse og Flight Park.
- Rabatt hos byggevarekjedene Gausdal Landhandleri (Hedmark og Oppland) og Monter (i Hordaland, Rogaland, Vest-Agder og Aust-Agder).



HL-butikken.no er etablert som HLs nettbutikk for våre medlemmer. Butikken har gunstige medlemspriser på en rekke produkter innenfor hus og hjem.

10.3 Husleietvistutvalget (HTU)

Husleietvistutvalget løser tvister mellom utleier og leier av bolig i Oslo, Akershus, Hordaland og Sør- og Nord-Trøndelag med hjemmel i husleieloven av 26.03.99 nr. 17 (husll.) § 12-5.

De partssammensatte utvalgene består av 3 personer, en fagdommer og to representanter oppnevnte av Kommunaldepartementet etter forslag fra bl.a. leietaker- og utleierorganisasjoner, hvor Huseiernes Landsforbund er den klart største av utleierorganisasjonene.

HTU virker som en domstol og kan både mekle og treffe avgjørelse. Husleietvistutvalget er førsteinstans i tvister om leie av bolig i Oslo, Akershus, Hordaland og Sør- og Nord-Trøndelag. I andre fylker er det forliksrådet som er førsteinstans.

HL ønsker at HTU skal gjøres landsdekkende og har også tatt til orde for at kravet om at saker i HTU må forkynnes for motparten før behandling fjernes, slik at prosedyren blir den samme som for forliksrådene.



I 2013 har Vista Analyse AS, på oppdrag fra KRD, foretatt en samfunnsøkonomisk analyse av HTU-ordningen. HL, v/Einar Frigland, Geir Engebraaten og Jens Petter Bull deltok i et forhåndsmøte med Vista Analyse for å diskutere de spørsmål som skulle belyses.

Analysen viser bl.a. at HTU behandler flere husleietvister og at behandlingen er grundigere og bedre enn i forliksrådet. Saksbehandlingen i HTU er mer kompetent enn forliksrådets, brukerne er godt fornøyd og opplever HTUs meglingsstilbud som bedre enn forliksrådets. Forliksgraden er høyere i HTU og behandling av saker i HTU gir bedre rettssikkerhet enn i forliksrådet. HTU har også øket effektiviteten betraktelig i løpet av sin levetid; fra 31 saker pr. saksbehandlingsårsverk i 2002/2003 til 107 saker pr. saksbehandlingsårsverk i 2012.

Når det gjelder ytterligere informasjon om aktivitetene og saksmengden i utvalget, vises det til HTUs egen årsmelding som finnes på www.htu.no.

10.4 Klagenemnd for håndverkertjenester

I slutten av oktober ble det lansert en klagenemnd for håndverkertjenester på fast eiendom. Partene i avtalen er, i tillegg til Huseiernes Landsforbund, Foreningen for EL- og IT-bedriftene i Norge, Norske Rørleggerbedrifters Landsforening, Maler- og byggtapetsermestrenes Landsforbund, Ventilasjon og blikkenslagerbedriftenes Landsforbund, Norske Anleggsgartnere og Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg.

Nemnda skal behandle klager fra forbrukere på håndverkertjenester på fast eiendom, forutsatt at oppdraget omfattes av Håndverkertjenesteloven og at leverandøren som det klages på er medlem av en av de bransjeforeningene som står bak klagenemnden. Klagen må normalt gjelde et forhold med en verdi på minst 5 000 kroner.

11. Organisasjonen

Det er ikke foretatt noen formelle endringer i HLs lokale struktur i 2013. Imidlertid vedtok styret i HL i november å nedsette en arbeidsgruppe som i løpet av 2014 skal foreta en gjennomgang av distriktsledernes rammevilkår.

Ole Øivind Moen tiltrådte som ny distriktsleder i Østfold Sør fra 1. januar 2013. Moen er sivilingeniør og leder firmaet Prosjektforum, med hovedsete i Sarpsborg. Moen har også knyttet til

seg advokat Per Sannrud som skal håndtere alle lokale juridiske saker og dessuten fungere som stedfortreder i distriktslederens fravær. Sannrud og er tilknyttet advokatfirma Ytterbøl & Co AS i Fredrikstad. Både ingeniørforetaket og advokatforretningen har kontorer spredt ut over hele fylket. Høsten 2013 ble det, i samråd med begge distriktslederne, foretatt noen mindre justeringer i grensedragningen mellom HL Østfold Nord og HL Østfold Sør. Justeringene trer i kraft fra 1. januar 2014.

12. HLs miljøengasjement

12.1 Energi

HL har siden 2007 hatt en egen energiseksjon på forbundets hjemmesider. Der kan medlemmene finne informasjon, råd og hjelp i aktuelle energispørsmål. Gjennom HLs samarbeidsavtale med Varme og Bad tilbys medlemmene varmpumper til rabatterte priser. Ragnsells tilbyr medlemmene hjelp til håndtering av blant annet spesialavfall, og gjennom en avtale med RadonLab kan medlemmene få målt konsentrasjonen av radongass i sitt eget hus eller i sin utleiebolig.

Dag Refling i HLs administrasjon har arbeidet aktivt med virkningene av EUs energidirektiv i Norge, deltatt i Standard Norges arbeid med å lage en norsk standard for passivhus, og ledet en komite for en standard for boring av energibrønner. HL har også brukt mye energi på å forsvare den merkeordningen man har i Norge med en gratis løsning basert på internett.

12.2 Inneklima

Dårlig inneklima er et voksende problemområde og forårsaker et økende antall helseskader for de som rammes. Inneklimaproblemer har sammenheng med bl.a. materialbruk, fuktighet og ventilasjon. Årsaksforholdene er ofte sammensatte og kompliserte og HL må benytte seg av samarbeidspartners ekspertise for å kunne gi et fornuftig tilbud til medlemmene. Oppfølging av inneklimaproblemer skjer i stor grad gjennom den tekniske rådgivning som HL tilbyr sine medlemmer i regi av Anticimex, samt gjennom "Innemiljøsjekken". Dette er et samarbeid mellom HL, Anticimex, Mycoteam og Radonlab, og gir medlemmene mulighet til å foreta en grundig sjekk av alle sider ved inneklimaet til en gunstig pris.

13. Internasjonalt samarbeid

HLs representanter har i 2013 deltatt på 4 styremøter i den internasjonale huseierorganisasjonen UIPI. Ett av styremøtene ble arrangert i tilknytning til UIPI-kongressen 2013 i Lisboa i september, hvor HL deltok med en større delegasjon, og ett av styremøtene ble avholdt i tilknytning til UIPIs internasjonale "Property Day" i Genova i desember.

UIPIs «EU-lobbyist» - Emmanuelle Causse – har også i 2013 utført et imponerende arbeid opp mot EU-institusjonene, og har bidratt til gjennomslag for huseiernes standpunkter på flere viktige områder.



HL deltar i arbeidet til UIPI, som har et representasjonskontor i Brussel.

14. Likestilling, arbeidsmiljø og sykefravær

I styret er det i inneværende valgperiode 4 kvinner og 5 menn. Blant de fast ansatte i administrasjonen var det ved utgangen av 2013 14 kvinner og 16 menn. Likestilling mellom kjønnene anses som tilfredsstillende.

De ansatte er gjennomgående meget fornøyd med arbeidsmiljøet. Spørsmål om arbeidsmiljøet blir tatt opp med hver enkelt ansatt i årlige personalsamtaler.

Sykefraværet i administrasjonen var anslagsvis 2,2 dager i gjennomsnitt pr. ansatt i 2013. I tillegg var en ansatt langtidssykemeldt.

15. Andre årsberetninger fra HLs organisasjoner

- Årsberetning for Huseiernes Servicesenter
- Årsberetning for HL Holding AS
- Årsberetning for Fred. Olsens gate 5 AS
- Årsberetning for Huseiernes Landsforbunds avdeling for Sameier og Borettslag (HLSB)
- Årsberetning for Hus og Bolig
- Årsberetning for Huseiernes Landsforbund, avdeling for eiendom (HLE)
- Årsberetning for Huseiernes Landsforbund, Oslo og Akershus (HLOA)
- Årsberetning for HL-butikken AS

16. Avslutning

Huseiernes Landsforbund er og skal være en nyttig serviceorganisasjon for medlemmene og et interessepolitisk talerør for huseiernes interesser. HL fremstår nå som en moderne, effektiv og fremtidsrettet organisasjon.

Forbundets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

HL tilstreber å gjennomføre likestilling mellom kjønnene på alle nivåer i organisasjonen.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift til stede.

Samarbeidet mellom styret og administrasjonen har vært meget godt i 2013. Styret vil avslutningsvis rette en velfortjent takk til administrasjonen og distriktslederne for det positive arbeidet som ble utført i hele organisasjonen i 2013.

Oslo, 9. mai 2014

Andreas S. Christensen

Inger Johanne Dehli

Thor Johan Larsen

Dag Stadheim

Børge Martinussen

Jannicke Jepsen Vinje

Anne Kristin Vie

Lena Drønnesund

Knut Magnus Haavik