

**ÅRSBERETNING**

**FOR**

**HUSEIERNES LANDSFORBUND**

**AVDELING FOR SAMEIER OG BORETTSLAG**

**2012**

**Utvalgets Medlemmer:**

Fagutvalget for Huseiernes Landsforbunds avdeling for sameier, borettslag og boligaksjeselskaper har i 2012 bestått av:

Styremedlem i HL, advokat Dag Stadheim og Anders Leisner fra HLs administrasjon.

**1. Utvalgets Virksomhet:**

Utvalget har i 2012 ikke avholdt noen formelle møter, men har ved behov hatt kontakt på telefon og e-post.

**2. Informasjon og medlemskontakt**

Medlemskontakten har i 2012 bestått i bistand fra HLs juridiske avdeling. Om lag 17 prosent av de registrerte henvendelsene som kom til juridisk avdeling i løpet av året var fra sameier, borettslag eller boligaksjeselskap. I antall utgjør dette ca 6 400 telefonhenvendelser og 1000 skriftlige henvendelser.

Det ble i løpet av 2012 sendt ut tre nyhetsbrev til medlemmene i gruppen sameier/borettslag.

**3. Høringsuttalelser og viktige saker**

HL har ikke avgitt noen høringsuttalelser som angår sameier og borettslag i løpet av 2012.

## **5. Medlemsutvikling i 2012**

Medlemstallet for sameier og borettslag økte fra 3144 ved utgangen av 2011 til 3367 ved utgangen av 2012. Dette utgjorde en økning med 223 i løpet av 2012, noe som tilsvarer en vekst på vel 7 prosent. Det har vært en økning på 28 medlemmer innenfor borettslag og 195 innenfor sameier.

## **6. Kurs**

Det er gjennom 2012 holdt en rekke kurs over hele landet for styremedlemmer i sameier og borettslag. Geir Engebraaten har tatt over ansvaret for all HLs kursing, noe som gir en økt mulighet til å nå ut til alle regioner. Responsen har vært overveldende. Se for øvrig årsberetningene til HL for redegjørelse for den samlede kursvirksomheten.

Styreskolen ble arrangert for annen gang. Styreskolen er et kurs for styremedlemmer, som går over fire kvelder, der vi igjennom noen av de viktigste områdene et styremedlem berører i sitt daglige virke. Deltakerne er også i større grad involvert gjennom diskusjoner og gruppearbeid. Deltakerantallet ble økt fra 25 i 2011 til 48 i 2012. Kursholdere var advokat Dag Stadheim, kommunikasjonsrådgiver Britt Steinseth, samt Geir Engebraaten og advokat Anders Leisner fra HL. Tilbakemeldingene fra de som gjennomførte Styreskolen var gjennomgående gode, og vi anser Styreskolen som etablert som en årlig foreteelse.

## **7. Avslutning**

Samarbeidet mellom utvalget og administrasjonen har som vanlig vært godt. HLSB ivaretar en nyttig servicefunksjon for medlemmene, og bidrar til at HL er et interessepolitisk talerør for sameier, boligaksjeselskaper og borettslag.

Oslo, 11. april 2013

Anders Leisner  
sekretær