



**ÅRSBERETNING
FOR
HUSEIERNES
LANDSFORBUND
2011**

Kjære medlemmer, tillitsvalgte og ansatte i Huseiernes Landsforbund!

Det har vært en stor glede for meg å signere årsberetningen for Huseiernes Landsforbund for 2011. Atter et spennende år – med mange utfordringer - er tilbakelagt. Aldri før har vi gitt råd og hjelp til så mange medlemmer. Og aldri har vel våre medlemmer hatt så mye nytte av våre samarbeidspartnere, både når det gjelder gode tjenester og økonomiske besparelser. At HL oppfattes som et viktig redskap for huseierne viser også den stadig økende oppslutningen om foreningen. I løpet av 2011 økte medlemstallet med 10 410 medlemmer. Ved årsskiftet hadde vi 182 979 enkeltmedlemmer. HL er nå en av landets største og viktigste medlemsorganisasjoner!

Allerede ved inngangen til året var det en kjensgjerning at vinteren 2010-2011 ville bli blant de aller kaldeste i historien, med tilsvarende rekordhøye strømreregninger. Vi mottok en lang rekke oppfordringer fra våre medlemmer om å sette i gang en strømaksjon. Samtidig med at de private husholdningene skulle betale historisk høye strømreregninger, ville inntektene til de offentlig eide kraftprodusentene bli historisk høye. Staten alene ville tjene rundt 20 milliarder kroner ekstra i utbytte og økte avgiftsinntekter. Ett av kravene var derfor å halvere momsen på strømreregningen for første halvår og å øke støtteordninger til energiøkonomisering. HL hadde møter og utvekslet korrespondanse med aksjonens motparter, Statkraft, ENOVA og Olje- og energidepartementet. Vi fikk løfter om at kraftsituasjonen ville bli forbedret og at ENOVA ville vurdere å øke enøk-støtten til husholdningene. Rundt 60 000 personer støttet aksjonen på Facebook.

En historisk begivenhet fant sted 1. juli, da HL kjøpte og overtok eiendommen Fred Olsensgt. 5 AS.

I september var det kommunevalg. HL forberedte sine aksjoner allerede fra april av. Hovedsaken ble også denne gangen å fjerne eller redusere eiendomsskatten.

Det har aldri vært gjennomført så mange møter og kurs i HLs regi, land og strand rundt, som i 2011. Den årlige Huseierdagen, med bl.a. lansering av nye temahefter, har funnet sin form. Den skal videreføres i årene fremover.

All denne fremgangen skyldes vår meget dyktige administrasjon, våre tillitsvalgte og våre distriktsledere landet rundt. Uten dem ville Huseiernes Landsforbund ikke vært den foreningen vi opplever nå! I tillegg vil jeg også rette en varm takk til alle HLs samarbeidspartnere! Takk til dere alle.



Med vennlig hilsen
Hildur Høiland, styreleder

1. Styret

1.1 Styrets sammensetning

HLs styre for perioden 2010 – 2012 har bestått av:

Leder:	Hildur Høiland
Nestleder:	Andreas S. Christensen
Styremedlemmer:	Gunvor Lien Nyhus
	Erik Jarlsby
	Dag Stadheim
	Janicke Jebsen Vinje
	Børge Martinussen
	Inger Johanne Dehli
	Thor Johan Larsen



Fra venstre: Andreas S. Christiansen, Inger Johanne Dehli, Janicke Jebsen Vinje, Dag Stadheim, Hildur Høiland, Erik Jarlsby og Gunvor Lien Nyhus. Børge Martiniussen og Thor Johan Larsen var ikke til stede da bildet ble tatt.

1.2 Styrets virksomhet

Styret har i 2011 avholdt 6 styremøter. Observatører fra HLs distriktsorganisasjoner har deltatt på styremøtene etter en rullerende ordning.

Styret i HL har lagt vekt på at medlemmene skal se nytteverdi av medlemskapet i organisasjonen. Medlemmenes interesser blir ivaretatt gjennom juridisk, teknisk og økonomisk bistand, ved rabatter på varer og tjenester, ved politisk arbeid og ved avgivelse av høringsuttalelser i saker som angår huseierne. Medlemsverving og ekstern profilering av forbundet har vært prioritert, og det har også i 2011 gitt gode resultater. Ved utgangen av 2011 hadde HL 182.979 betalende enkeltmedlemmer.

Også i 2011 har beskatning av privatboliger (formuesskatt, eiendomsskatt, gebyrer og avgifter) vært de dominerende sakene for HL. For øvrig vises det til beskrivelse av organisasjonens viktigste innsatsområder i etterfølgende avsnitt.

2. Ekstern representasjon

Peter Batta har representert HL i den regjeringsoppnevnte "arbeidsgruppen om boligbrannsikkerhet" som avga sin innstilling til justisministeren i januar 2011.

Peter Batta har representert HL i "Brukerpanel i finansmarkedet".

Peter Batta, Dag Refling og Hildur Høiland representerer HL i "Boligøkonomisk nettverk".

Hildur Høiland, Peter Batta, Arno Rasmussen og Dag Refling representerer HL i den internasjonale huseierorganisasjonen UIPI. Høiland og Batta er styremedlemmer i UIPI. Rasmussen fungerer som koordinator for arbeidsgruppen for private huseiere. Refling deltar på møtene når temaene som behandles tilsier det.



UIPI: Emanuelle Causse fra UIPI sitt hovedkontor holdt foredrag for ledergruppen og styret om boligpolitikken i EU. Her sammen med Peter Batta (til venstre), Hildur Høiland og Arno Rasmussen.

Dag Stadheim og Anders Leisner har representert HL i utvalget som forberedte forskrifter til Lov om borettslag.

Dag Refling representerer HL i "Standard Norge teknisk komité 34 Energi i bygninger" og som leder av "teknisk komité for brønnboring". Han har også deltatt i "Byggmiljøs nettverksmøter" og "Norsk Vanns nasjonale VA-forum".

Line A. Parelius er medlem av "Advokatforeningens lovutvalg for fast eiendom (tings- og leierett)" og representerer HL i "Norsk Standard" i forbindelse med revidering av byggeblankett 3501 og 3502.

Geir Engebraaten representerer HL i SETA, "Sertifiseringsrådet for Takstpersonell i Norge". SETA har utarbeidet det faglige rammeverket for Det Norske Veritas sertifiserte takstmenn. Engebraaten sitter som leder i SETA.

Anders Leisner er medlem av "Juristenes Utdanningscenters fagutvalg for bolig- og husleierett" og har videre representert HL i "Klagenemnd for eierskifteforsikring" (KFE).

HL har videre partsrepresentanter i Husleietvistutvalgene i Oslo og Akershus, Trondheim og Bergen.

3. Fellesadministrasjon HL/HS/HLOA/H&B

3.1 I 2011 var følgende knyttet til fellesadministrasjonen:

Adm. dir.:	Peter Batta
Advokater:	Einar Frigland, Anders Leisner, Annita H. Magnussen, Line A. Parelius, Elisabeth Aas Nilsen, Thore E. Helland og Yana B. Totland.
Utredningssjef:	Dag Refling
Redaktør:	Nina Granlund Sæther
Journalister:	Rikke Åserud og Dag Erik Kongslie.
Organisasjonssjef:	Arno Rasmussen
IT-konsulent:	Ove Kristensen
Web-redaktør:	Christian Mjelde
Markedssjef:	Ulf Borgan
Prosjektleder:	Morten A. Hansen
Kontorleder:	Berit Høegh
Regnskapssjef:	Thomas Boksasp (fra 1. desember)
Fullmektig i regnskapsavdeling:	Judy Xijun Zhang
Kontorfullmektiger:	Sissel Enger, Aase Kjølberg, Grethe Klose, Cathrine R. Helgesen og Line Elisabeth Olsen (fra 8. august). Thomas Schanche ved behov.
Jur. konsulenter:	Det arbeider 4 jusstudenter på heltid hver dag. Disse har som hovedbeskjeftigelse å svare på telefonhenvendelser fra medlemmene.
Markedskonsulenter/selgere:	Christian Batta, Werner Hjelle og Truls Rime.

Totalt utgjorde administrasjonen i HL-organisasjonene om lag 32 årsverk ved utgangen av 2011.

Tillitsvalgt for de ansatte har vært Anders Leisner.

Administrasjonens kontoradresse er Fred Olsens gate 5, 0152 Oslo.

3.2 Kjøp av Fred Olsens gate 5

I styremøte 20/3 2009 ble administrasjonen pålagt å se på muligheten av å kjøpe eiendommen vi hadde vært leietakere i siden 1.juli 1991. Vedtaket lød:

”Administrasjonen følger opp saken og fremlegger en utredning om eventuelt kjøp av hele eller deler av FO-5 på et senere styremøte.”

Administrasjonen og styret i HL holdt etter dette en løpende dialog med Christen Wikborg, som opptrådte på vegne av Bragernes Invest AS. Dette selskapet eide 100 % av aksjene i Fred Olsens gate 5 AS, som igjen eier selve eiendommen. Det ble samtidig foretatt tekniske, økonomiske og markedsmessige analyser av eiendommen. Det ble tidlig i prosessen klarlagt at HL og HLOA ønsket å gå inn på eiersiden med henholdsvis 75 og 25 prosent, og at selger ikke ville selge eiendommen som sådan, men aksjene i eierselskapet Fred Olsens gate 5 AS. Hele prosessen ble håndtert i regi av styret i Huseiernes Landsforbund (HL). Styret i HLOA ble informert om viktige hendelser i utviklingen.



Våren 2011 ble det klart at HL/HLOA ønsket å kjøpe aksjene i eierselskapet, idet nye verddivurderinger tilsa at selgers prisforlangende alt i alt var forsvarlig for foreningene som "eier-bruiker". Det ble deretter oppnådd enighet med Bragenes Invest AS om at kjøpesummen skulle være kr 61.500.000. Overdragelse fant sted den 1. juli 2011.

Eiendommen er etter dette fortsatt eiet av Fred Olsens gate 5 AS. Aksjene i dette selskapet eies nå av Huseiernes Landsforbund Holding AS, der HL og HLOA eier henholdsvis 75 og 25 prosent av aksjene.



Kjøper og selger, her representert ved Peter Batta og Christen Wikborg, var begge svært fornøyd med at avtalen om Fred Olsens gate 5 var undertegnet.

4. Økonomi

4.1 Økonomisk resultat

HLs årsresultat for 2011 var et overskudd på kr. 6 750 440,-
 Egenkapitalen i HL utgjør pr. 31.12.2011 kr. 49 605 640,-
 HL har pr. 31.12 2011 plassert kr. 11 300 000,- i aksjer og obligasjoner.
 HL og HLOA kjøpte per 1. juli alle aksjene i eiendommen Fred Olsensgt 5 AS. HL kjøpte 75 % av aksjene for 16 200 000,-



Årsresultatet for 2011 var betydelig bedre enn budsjettert. Dette skyldes noe bedre kontingentinnngang enn forventet, betydelig bedre finansinntekter enn budsjettert og underforbruk til lokalt organisasjonsarbeid. Dette til tross for at alle budsjetter og søknader fra distriktsorganisasjonene ble imøtekommet i henhold til gjeldende ordninger.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Huseiernes Landsforbunds eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

5. Fylkesorganisasjonene og medlemstall

5.1 Totaloversikt

Distrikt	Distriktsleder	01.01.2011	31.12.2011
ØSTFOLD SØR	Solveig Meum	8 256	8 558
ØSTFOLD NORD	Lars Erik Guttulsrød	4 529	4 747
AKERSHUS		31 846	33 309
OSLO		23 050	23 900
HEDMARK	Bjørn Engemobakken	4 788	5 101
OPPLAND SØR	Werner Forr Nystuen	4 049	4 278
OPPLAND NORD	Kåre B. Hansen	556	631
BUSKERUD NORD	Øyvind A. Tandberg	2 388	2 646
BUSKERUD SØR	Fred-Ivar Myrseth	9 288	9 859
VESTFOLD	Olav Vilnes	11 746	12 574
TELEMARK	Thor Johan Larsen	6 074	6 239
AUST-AGDER	Tom A. Sørensen	4 673	4 904
VEST-AGDER	Espen Solum	7 327	7 414
ROGALAND SØR	Erik Jarlsby	10 897	12 404
ROGALAND NORD	Knut Magnus Haavik	2 708	2 977
HORDALAND	Monica Bryner	11 325	12 000
SOGN OG FJORDANE	Jan Erik Mardal	1 247	1 445
SUNNMØRE	Are Opdahl	3 698	3 936
ROMSDAL	Magne Otterholm	1 837	1 935
NORDMØRE	Eivind Sylthe	1 586	1 805
SØR-TRØNDELAG	Inger Johanne Dehli	6 586	6 904
NORD-TRØNDELAG	Ingunn Kjeldstad	2 384	2 713
NORDLAND	Arnstein Antonsen	5 632	6 078
TROMS	Dagfinn Strønstad	4 484	4 864
FINNMARK	Tor E. Farstad	1 413	1 513
UTLANDET		198	215
ANDRE		22	30
TOTALT		172 569	182 979

Medlemstallet i tabellen omfatter enkeltmedlemmer som villaeiere, sameier, borettslag og gårdeiermedlemskap. Netto økning av individuelle medlemmer i løpet av 2011 var 10 410 eller drøyt 6 prosent. I tabellen nedenfor presenteres de endringer som har skjedd i medlemsmassen i løpet av 2011.

5.2 Enkeltmedlemskap i HL pr. 01.01.2011 og pr. 31.12.2011

	<i>medlem 01.01.11</i>	<i>utmeldte og døde</i>	<i>nye medlemmer</i>	<i>medlem 31.12.11</i>
HL totalt	172 569	17 719	28 129	182 979



5.3 Medlemsutviklingen i sameier og borettslag

Medlemstallet for sameier og borettslag økte med 204 i løpet av 2011. Det utgjør en vekst på vel 6,9 %. Ved årets slutt hadde HL 3 144 medlemmer i disse kategoriene. Det har vært en økning på 42 medlemmer innenfor borettslag, og en økning på 162 innenfor sameier.

5.4 Medlemsutviklingen for forretningsgårder og eiendomsselskaper

Medlemstallet for forretningsgårder viste en nedgang fra 1 460 til 1 399 i løpet av 2011. Medlemstallet for eiendomsselskap gikk ned fra 111 til 107 selskapsmedlemmer i løpet av året.

5.5 Verveaktiviteter

HL har i 2011 gjennomført kampanjer med radiospotter i P4 og Radio Norge og annonser i diverse aviser og tidsskrifter. Deltakelse på boligmesser har også i 2011 vært et satsningsområde, hvor vi har videreutviklet vårt messekonsept "Et sikkert hjem" med våre samarbeidspartnere If, Varme&Bad, Friganor og Securitas Direct. Vår verveportal "Verv og Vinn" på web har vist seg som en god kanal for å få våre medlemmer til å verve til oss.

Gjennom hele året har det vært stort fokus på verveaktiviteter med våre samarbeidspartnere og de har gitt et betydelig bidrag til medlemsveksten. Spesielt gjelder det If skadeforsikring, Securitas Direct, Ventelo, Daikin og Varme&Bad. I tillegg ble det gjennomført en boligalarmkampanje med Securitas Direct påsken 2011 og en landsdekkende DM-utsendelse på høsten 2011.

6. Informasjon og samfunnskontakt

6.1 Innledning

Informasjon og kommunikasjon mellom HL og medlemmene ivaretas i første rekke ved henvendelser til HLs administrasjon og lokalt gjennom fylkesorganisasjonene. Informasjonen til medlemmene ivaretas gjennom medlemsbladet HUS & BOLIG og HLs hjemmesider på internett samt gjennom utsendelse av rundskriv til medlemmene. HL har i 2011 også profilert seg gjennom egne annonsebilag til dagsaviser.

6.2 Internett

Antallet besøkende på HLs hjemmesider www.huseierne.no var i 2011 totalt 479 453. Besøktallet for 2010 var 406 890. Dette gir en økning på 72 563 besøkende eller 17,8 %. Antallet nye medlemmer som meldte seg inn via huseierne.no i 2011 var 6 977. Av disse er 6 508 fremdeles medlem. Private ververe (ikke samarbeidspartnere) vervet 819 nye medlemmer via huseierne.no i 2011. Av disse er 702 fremdeles medlem.

Sosiale medier utgjør en stadig økende del av nettbruken hos befolkningen. I 2011 har derfor Huseiernes Landsforbund satset videre på å være til stede på denne arenaen. Målet er å øke kunnskapen om HL, og de sakene forbundet kjemper for. HL har deltatt på Facebook, Google +, Twitter og Youtube. Når det gjelder de tre førstnevnte "lynmeldingstjenestene" er det først og fremst nyhetsstoff og oppdateringer fra forbundets nettsider, som gjøres kjent her. I tillegg legges det ut pekere til andre nyhetssaker om Huseiernes Landsforbund, samt kommentarer og påminnelser om aktuelle saker. For eksempel "live" oppdatering fra Huseierdagen, arrangement om eiendomsskatt i Bergen og overtakelsen av Huseiernes hus.



Satsingen har ført til at svært mange brukere kommer inn på huseierne.no via sosiale medier. Det er en betydelig høyere andel treff på nyhetsstoffet via sosiale medier, enn trafikken som kommer direkte til nettsidene til HL, eller via andre nettstedet. I alle sosiale medier har forbundet fått kommentarer og innspill, som vi besvarer eller videresender til riktig adresse. HL har hatt et jevnt økende antall følgere på alle plattformer for sosiale medier.

På YouTube har HL dette året laget tre videoer, som viser brukerne hvordan de skal fylle ut en husleiekontrakt. Videoene ble laget av Hegnar Online, og det var advokat Line Parelius som redegjorde for utfylling av kontrakter i videoen. Videoene er også tilgjengelige via huseierne.no og Facebook.



6.3 Medlemsbladet Hus & Bolig

Hus & Bolig utkom med 6 utgaver i 2011. Gjennomsnittlig opplag første halvår var ifølge Fagpressens opplagskontroll 197 130, som er en vekst på 13 407 blader siden året før. Ifølge Norsk Medieindeks' riksundersøkelse har Hus & Bolig 286 000 lesere pr. utgave i 2011. Annonse salget har vært godt.

Medlemsbladet har som oppgave å være bindeleddet i organisasjonen, samt å være forbundets ansikt utad overfor opinionen, media og de politiske myndigheter. Gjennom høsten ble det jobbet mye med Hus & Boligs nettsider, og helt på slutten av året kunne vi gå på luften med ny layout og ny struktur. I 2011 var antall besøk på hus-bolig.no 26 113. Mest populær var siden med ord og uttrykk som hadde 4 728 visninger. Se for øvrig egen årsberetning for Hus og Bolig.

6.4 Medieomtale

Den eksterne informasjonen ble ivaretatt gjennom pressemeldinger og annen kontakt med presse og media. HL sendte totalt ut 14 pressemeldinger i 2011.

HL ble totalt omtalt i 1 764 medieoppslag i løpet av 2011. Pressedekningen fordelte seg med:

- 38 % i papiravis og tidsskrifter (totalt 668 medieoppslag)
- 1 % i TV og radio (totalt 12 medieoppslag)
- 61 % på internett (totalt 1 084 medieoppslag)
- 75 % lokalpresse
- 12 % regionaviser
- 11 % riksaviser
- 1 % fagpresse

BILLIGST OG DYREST Å BO



I den siste valgperioden har de norske kommunepolitikere satt opp avgiftene over dobbelt så mye som inflasjonen. Vannavgiftene stiger mest.

De tre nye kommunene med høyeste avgifter, har så ut på 2011, står på 100 prosent. Det er kommunestyret i Trondheim som har den høyeste økningen, med 100 prosent. De tre nye kommunene har alle økt på vannavgiften, men det er Trondheim som har den største økningen, med 100 prosent. De tre nye kommunene har alle økt på vannavgiften, men det er Trondheim som har den største økningen, med 100 prosent.

Kommune	INNFØRTE	ØKNING	NYTTIGE	NYTTIGE
Sula	5 845	4,0	23 514	H
Soranger	5 810	7,7	126 148	H
Karøy	5 110	2,0	40 184	Kf
Ålsvåg	4 419	5,7	17 540	H
Årnes	4 248	9,1	10 406	Ap
Sandnessjøen	4 245	1,1	1 310	Ap
Lierne	3 815	0,2	31 402	Ap
Volda	3 788	0,6	8 651	Sp
Os	3 528	7,5	3 902	Sp
Grane	3 495	-2,0	29 024	Ap
Åmli	3 414	0,3	26 565	Ap
Trondheim	2 932	21,4	173 610	Ap
Åsnes	2 721	3,4	3 532	Sp
Selva	2 130	3,9	7 181	Kf
Årnes	2 149	1,4	16 425	Kf
Åmli	2 213	0,5	5 605	Ap
Koppang	2 213	6,3	240 798	H
Ås	2 204	-2,6	16 265	Lokalavis
Forsand	2 206	1,6	1 173	Kf
Øst-Hordaland	2 213	19,7	17 303	Frg

Kommune	INNFØRTE	ØKNING	NYTTIGE	NYTTIGE
Sula	18 877	2,4	2 561	Sp
Trondheim	17 634	16,2	2 910	Ap
Høy	17 078	2,8	3 891	H
Hordal	16 916	7,2	2 429	V
Lindås	16 888	4,1	2 414	Ap
Vidar (Hordal)	16 816	2,1	4 607	Sp
Øst-Hordaland	16 424	2,1	1 819	Bygdeavis
Nordhordland	16 408	16,2	4 774	Frg
Kjøge	16 420	3,1	2 186	Ap
Åsnes	16 413	5,5	6 382	Ap
Søndre Land	16 206	10,8	5 893	Bygdeavis
Rakbygda	15 970	6,9	2 324	Ap
Sømna	15 951	6,9	3 995	Ap
Frosterøy	15 950	16,4	1 142	Sp
Hordal	15 866	4,1	5 598	Sp
Skjerve	15 838	2,2	951	Ap
Nordre Land	15 744	7,7	6 726	Ap
Luster	15 626	10,0	1 395	Ap
Engerdal	15 528	5,2	4 421	Ap
Øst-Hordaland	15 293	3,0	2 488	H

Kommune	INNFØRTE	ØKNING	NYTTIGE
Oslo	599 509	7 419	14,4
Bergen	268 788	7 213	6,1
Trondheim	173 870	7 032	21,4
Soranger	126 148	5 910	7,7
Oslo	113 781	2 500	11,9
Kristiansund	82 465	7 601	3,9
Fredrikstad	74 046	7 578	4,3
Trondheim	68 137	10 129	1,8
Sandnessjøen	66 345	7 706	26,4
Trondheim	61 826	10 429	1,8

KS FORSVARER AVGIFTSØKNINGENE

- Vi mener det er riktig ikke bare å se på pris, men hva man får igjen for pengene og hva man skal få i fremtiden. De kommunale avgiftene gir et god vilkårlig, som regjeringen for å sikre at de ikke blir for høye.

DE RØDGRØNNE KOMMUNENE

Ap og Sp har 14 av 20 stedsene på topp 20-vegningstien. De er de røde og grønne kommunene som har de høyeste avgiftene. De er de røde og grønne kommunene som har de høyeste avgiftene.

ER VERST

Trondheim er den kommunen som har den høyeste økningen i avgiftene. De er de røde og grønne kommunene som har de høyeste avgiftene.

Billett og dyrest

De tre nye kommunene har alle økt på vannavgiften, men det er Trondheim som har den største økningen, med 100 prosent.

"Jeg gikk ned 3 størrelser!"

Tasvare er den beste løsningen for å gå ned i vekt. Tasvare er den beste løsningen for å gå ned i vekt.

Les mer på www.30dager.no

Se hele listen på VG NETT

OM UNDERSØKELSEN

Undersøkelsen er basert på data fra de tre nye kommunene. Den er basert på data fra de tre nye kommunene.

VG HHTI KOMMUNALE AVGIFTER

De 20 RIMELIGSTE kommunene

De redaksjonelle medier som publiserte flest medieoppslag om Huseiernes Lands forbund i løpet av 2011 var:

Medietyper	Kilde	Total
Papir	Budstikka	43
Papir	Fædrelandsvennen	43
Papir	Smaalenenes Avis	34
Papir	Romerikes Blad	27
Papir	VG	27
Web	Oppland Arbeiderblad	25
Papir	Stavanger Aftenblad	23
Papir	Fredrikstad Blad	22
Papir	Aftenposten	22
Papir	Bergensavisen	20
Web	Bergensavisen	19
Web	Østlands-Posten	19
Web	Smaalenenes Avis	19
Web	Aftenposten	18
Web	Tidens Krav	18
Papir	Gudbrandsdølen Dagningen	17
Papir	Demokraten	17
Web	Telemarksavisa	17
Web	Rogalands Avis	17
Web	Hadeland	17
Web	Aust Agder Blad	16

Det var mye omtale av Huseiernes Landsforbund i hele landet. Mest medieomtale var det i Akershus, Nordland og Aust-Agder.

Norske fylker	Antall
Akershus	557
Østfold	528
Nordland	494
Hordaland	459
Aust-Agder	443
Vestfold	442
Møre og Romsdal	435
Oppland	434
Vest-Agder	425
Sogn og Fjordane	419
Rogaland	416
Sør-Trøndelag	410
Buskerud	409
Nord-Trøndelag	407
Telemark	406
Troms	398
Hedmark	392
Finnmark	389
Oslo	373

6.5 Høringer

HL har i 2011 avgitt svar i forbindelse med følgende høringer:

- Saksbehandlingsregler ved utskrivning av eiendomsskatt
- Endringer i eiendomsmeglingsloven m.m.
- Nemndbehandling av forbrukertvister
- Forbrukerutfordringer ved koblingssalg av bredbånd, tv og telefoni
- Forslag til endringer i forskrifter til plan- og bygningsloven om byggesaksbehandling og tekniske krav til byggverk
- Høringsmøte for Energiutvalget
- Boligbrannsikkerhet
- Regjeringens forslag til forskrift om grønne sertifikater
- NOU 2011:15 Rom for alle

6.6 Rapporter

HL har utgitt følgende rapporter i 2011:

- Rapport nr. 1/2011 HL - "Byggesaksgebyrer 2007 – 2011".
- Rapport nr. 2/2011 HL – "Kommunale gebyrer for vann, avløp, renovasjon og feiing 2011"
- Rapport nr. 3/2011 HL – "Eiendomsskatt i kommunene 2001-2011"
- Rapport nr. 4/2011 HL - "VAR-gebyr og eiendomsskatt i kommunene 2011"

7. Rikspolitisk virksomhet

7.1 HL har i 2011 hatt kontakt med følgende myndigheter:

- Kommunaldepartementet
- Olje- og energidepartementet
- Finansdepartementet
- Justisdepartementet
- Politiske partier på Stortinget
- Kommunalkomiteén på Stortinget
- NVE
- Politikere på stortinget og i en rekke kommunestyre
- Skattedirektoratet



7.2 Viktige saker HL har arbeidet med:

- Stats- og nasjonalbudsjettet for 2011
- Revidert statsbudsjett
- Fastsettelse av nye likningsverdier for boliger
- Begrense kommunal eiendomsskatt
- Redusere dokumentavgiften
- Redusere arveavgiften
- Redusere formuesskatten
- Begrense boligbeskatningen i vid forstand
- Kommunale avgifter og gebyrer etter selvkost-prinsippet
- Forutsigbare regler for tomtefeste
- Redusere saksbehandlingstiden for byggesaker
- Bedre trygghet for kjøpere av nyoppførte boliger
- Endringer i boligmarkedet og boligprisene

- NVEs energimerking av bygg
- Energimarkedet i Norge
- Endringer i eiendomsmeglingsloven
- Boligsalgsrapporter
- Forbedringer i plan- og bygningsloven

7.3 Strømaksjonen 2011

Allerede ved inngangen til 2011 var det åpenbart at vinteren 2010-2011 ville bli en av historiens kaldeste vintre. Fra begynnelsen av januar mottok administrasjonen stadig flere henvendelser fra medlemmene om å sette i gang en strømaksjon. Virkeligheten var nemlig at jo høyere strømprisen ville bli, desto høyere strømrregning ville husholdningene få, og desto større ville overskuddet bli for strømprodusentene, som hovedsakelig eies av stat, kommuner og fylkeskommuner. Det var derfor blant de prioriterte krav at el-avgiften måtte reduseres for første halvår og at en betydelig del av statens overskudd, fra de høye strømprisene, måtte benyttes til tilskudd til energiøkonomisering.



Det ble besluttet at aksjonen skulle være en folkeaksjon med målsetting om å samle flest mulige underskrifter og derved dokumentere bredest mulig støtte til aksjonens krav til Regjeringen, Statkraft og ENOVA. For å oppnå målet ble aksjonen lansert på internett og Facebook.

Aksjonen skulle baseres på spontanitet – avhengig av de innspill og reaksjoner som sympatisørene bidrar med. TV-2 skulle introdusere aksjonen.

Det ble vedtatt følgende aksjonsplaner:

1. Aksjonen lanseres gjennom presse og kringkasting
2. Det sendes brev med aksjonens krav til statsråden i olje- og energidepartementet, til adm. dir. i Statkraft og i ENOVA. I brevene ber aksjonen om å få møter for å utdype standpunktene og kravene.
3. Oppslutningen om aksjonen bekjentgjøres ukentlig. Dette skal forhåpentligvis virke som et press for å få innfridd aksjonens krav.
4. HL samler alle underskrifter og overleverer disse til de aktuelle motpartene når vi finner tiden moden.
5. Det blir sikkert aktuelt å annonsere aksjonen.
6. Det kan bli aktuelt med punktdemonstrasjoner.
7. Strømaksjonen 2011 vil overvåke de viktigste vannmagasinene for kraftproduksjon. Vi vil kartlegge om det forekommer dårlig forvaltning med vår viktigste strømkilde.
8. Strømaksjonen står åpen for å samarbeide med andre interesseorganisasjoner som er enig med aksjonens formål og krav.

Hver uke ble det sendt ut pressemelding som bekjentgjorde aksjonens aktiviteter, støtten som aksjonen hadde og hva som var oppnådd i løpet av uken. Etter to uker kunne vi meddele at 35 195 personer hadde signert på Strømaksjonens protestbrev. 7 764 har vendt tommelen opp på Facebook og 7 272 har lagt inn kommentar på Facebook og deltatt i diskusjonen.

I begynnelsen av februar hadde HL møte med ledelsen i Statkraft, med konserndirektør Christian Rynning-Tønnesen i spissen. Ledelsen kunne bekrefte at Statkraft var helt enig i de krav som Strømaksjonen stilte til selskapet. Rynning-Tønnesen sa seg uforbeholdent enig i at kraftprodusentene i dagens situasjon har et ansvar for å investere i økt kraftproduksjon. Selskapene må være med på å betale for forbedret forsyningsnett, og de har et ansvar for å beholde forsvarlig fyllingsgrad i magasinene hele året.

Under møtet ble vi orientert om Statskrafts investeringsplaner de kommende årene og økonomiske rammer for dette. Statskraft ledelse bekreftet Strømaksjonens påstand om at Staten tar ut 85 prosent av selskapets overskudd i utbytte, men kunne samtidig fortelle at Staten hadde gått inn med økt egenkapital for å realisere fremtidig kraftutbygging.

Strømaksjonen hadde møte med ledelsen i ENOVA den 1. mars. Her håpet vi at organisasjonen ville love langt mer offensive holdninger på enøk-fronten enn det vi hadde konstatert til da. Strømaksjonen stilte krav om at støtteordningene til bolig og eiendom må tidobles de kommende årene, men vi fikk aldri konkrete løfter fra ENOVA, annet enn at saken skulle utredes.

Strømaksjonen sendte regelmessig oppsummering om den støtten som aksjonen hadde til Olje- og energiministeren. Ved aksjonens avslutning i april/mai hadde rundt 60 000 personer gitt sin støtte til aksjonens krav. Aksjonens leder, Peter Batta, møtte olje- og energiministeren til åpen TV-debatt i NRKs program Debatten i Litteraturhuset. Dette var en meget nyttig markering av den aksjonen som var gjennomført.



Adm. direktør Peter Batta og utredningssjef Dag Refling blir intervjuet av TV2 i forbindelse med strømaksjonen.

8. Kommunalpolitisk virksomhet

8.1 Kommunevalget 2011

Allerede i mars nedsatte HL en Kommunevalg-komite, bestående av to fra HL-styret, to fra HLOA-styret og to fra administrasjonen. HLOA var representert ved Andreas Christensen og Jens Petter Bull. HL var representert ved Hildur Høiland og Dag Stadheim.

Administrasjonen var representert ved Peter Batta og Dag Refling.

Konsulentfirmaet Brandlab, som HL har brukt ved flere av de senere valg, ble engasjert. På tradisjonelt vis ble det holdt flere møter med brainstorming om hva som skulle være hovedsakene og hvordan HL skulle presentere sitt budskap. Det ble tidlig enighet om at eiendomsskatt og kommunale gebyrer/avgifter skulle være hovedsakene. For å konkludere og presentere aksjonsplanene ble det holdt et utvidet aksjonsmøte i Tromsø hvor distriktsledere også var invitert. Totalt var det 15 deltakere til stede her.



Hovedbudskapet for valgaksjonen ble "EIENDOMSSKATT ER FEIL MEDISIN". Dette ble begrunnet med at: "Stadig flere kommuner bruker eiendomsskatt for å dekke opp for budsjettoverskridelser, dyre valgløfter og manglende økonomistyring. Det er som å sette plaster på hodepine. Eiendomsskatt er feil behandling!"

Budskapet ble bekjentgjort ved følgende metoder:

- Reklamespots i P-4 og Radio Norge de siste ukene før valget. Det ble brukt fire ulike tekster.
- Plastomslag med påtrykket budskap og to plastre i hver pose. Distribuert til 150 000 postkasser ca. en uke før valget.
- Tekstannonser i takbuen i busser, T-bane og trikker i Oslo.
- Leserinnlegg i lokalpressen.
- Synovate-undersøkelse om befolkningens holdning til eiendomsskatt og andre boligskatte. Sendt ut som pressemelding en ukes tid før valget.
- Argumentliste med HLs syn på eiendomsskatten ble lagt ut på HLs nettside, og det ble vist til denne i annonser og lignende.
- Flere av HLs utspill ble også lagt ut på Youtube og Facebook.

KONTRAKT MED OSLO AP OG SV

Allerede tre uker forut for valgdagen ble det gjort en avtale mellom HLs Peter Batta og Oslo Aps byrådsleder kandidat om å inngå en kontrakt om at AP ikke ville innføre eiendomsskatt i neste valgperiode. SV ble også med på avtalen, og den eksakte ordlyden ble følgende:

”KONTRAKT”

Ved et byrådsskifte i Oslo garanterer Oslo Arbeiderparti og Oslo SV at vi ikke vil foreslå, eller innføre, eiendomsskatt i perioden 2011-2015.”

Kontrakten ble signert av Libe Rieber-Mohn (AP), Marianne Borgen (SV) og Peter Batta. Denne fikk en meget bred dekning i alle typer media. TV-2-Nyheten dekket begivenheten samme dag, mens andre medier viste til og siterte kontrakten ved mange anledninger helt frem til valget.



Etter valget ble det gjennomført en ny Synovate-undersøkelse for å kartlegge hvilke saker som hadde dominert valgkampen. 300 000 velgere oppga på eget initiativ at eiendomsskatt hadde vært en av de heteste sakene og rundt 1 million mennesker hadde registrert at Huseiernes Landsforbund hadde deltatt aktiv i valgkampen. Summa summarum konkluderte administrasjonen og styret med at HLs valgaksjoner var meget vellykkede og at det heldigvis var kun et fåtall nye kommuner som har innført eiendomsskatt i de siste par år.

De kommuner hvor HL la inn ekstra mye ressurser var følgende: Oslo, Tromsø, Trondheim, Kristiansand og Moss. I alle disse kommuner, unntatt Trondheim, ble det valgt politiske flertall som forhåpentligvis reduserer og avvikler eiendomsskatt i inneværende valgperiode. Svært gledelig var det også at Bergen byråd i desember 2011 vedtok å avvikle eiendomsskatten på boliger og fritidseiendom fra 01.01.2012.

8.2 Kommunale avgifter

HL har også i 2011 gjennomført en kartlegging av kommunale avgifter i Norge. Rapport nr. 2 gir en samlet oversikt over gebyrnivået i 2011 og endringen fra 2010 i alle kommunene i landet. I flere kommuner har kommunerevisjonen også påvist at det tas inn mer i gebyrer enn kommunen har anledning til. Administrasjonen har bistått mange medlemmer med gebyrspørsmål, holdt foredrag om temaet i ulike fora og sørget for at spørsmålet om gebyrnivå har fått en omfattende presseomtale. Alt dette har bidratt til å legge press på kommunene for at de skal holde seg innenfor lovens krav om selvkost.

8.3 Eiendomsskatt

Også 2011 fremstår som et år med heftige debatter om kommunal eiendomsskatt, ikke minst fordi det har vært valg til nye kommunestyre. En rekke kommuner har ønsket å innføre eller øke den kommunale eiendomsskatten, og flere har benyttet adgangen til å utvide området det kreves skatt i til hele kommunen. Dette har vakt sterke reaksjoner i befolkningen, og debatten har gått høyt i massemedia. HL har deltatt på flere arrangementer omkring dette i 2011, blant annet med lokalpolitikere i mange kommuner, i valgdebatter og i den offentlige debatten gjennom innlegg i aviser og tidsskrifter.

8.4 Lokal politisk aktivitet - distriktslederne

Mange distriktsledere har utført et stort arbeid og vært meget synlige i forbindelse med kommunevalget i 2011, og generelt, i forbindelse med bl.a. boligtaksering og kommunal eiendomsskatt. HLs distriktsledere har for øvrig bistått medlemmene i lokale saker, som utbyggingsavtaler, uheldige konsekvenser ved planlagt veibygging, reguleringsaker, ekspropriasjoner og lignende.

9. Kurs- og seminarvirksomhet

9.1 Kurs

Det har vært et siktemål for HL i 2011 å fortsette den positive utviklingen på kurssiden fra 2010. For å oppnå dette har HL bl.a. knyttet til seg Geir Engebraaten på engasjementsbasis. Totalt har det vært arrangert omkring 80 kurs i HL-regi i 2011. De viktigste temaene har omfattet Utleie, Styrearbeid i sameier og borettslag, Energimerking av boliger, Bruk av internett, samt HMS og internkontroll. I 2011 ble det for første gang testet ut "minikurs" i oppussing, ombygging og påbygging, i tilknytning til en del av årets boligmesser. Videre ble det avholdt en kursserie på fire kurskvelder, kalt "Styreskolen", for styremedlemmer i sameier og borettslag i Oslo. 24 deltakere gjennomførte styreskolen. Det er også avholdt fire kurs i bruk av internett med ca. 35 deltakere pr. kurs.



9.2 Huseierdagen 2011

Huseierdagen 2011 ble avviklet torsdag den 3. november i hele landet, med et par unntak. Arrangementet har nå funnet sin form og er blitt et fast innslag for de lokale medlemmene og et viktig profileringsarrangement for HL. Frammøtet har vært ganske stabilt, og de medlemmer som møter opp er meget godt fornøyd med tilbudet og den hjelp de kan få. På landsbasis deltok ca. 3 000 huseiere på Huseierdagen.

Også i år ble det laget et temahefte som ble utgitt i tilknytning til huseierdagen. Temaet denne gangen var "Farer og feller på hytta".

**Medlemsservice ønsket
velkommen på Huseierdagen**



10. Medlemsvirksomheten

10.1 Juridisk, teknisk og økonomisk rådgivning

HLs tilbud om gratis juridisk rådgivning er blant de viktigste medlemsfordelene. Medlemmene har gjennom juridisk avdeling i administrasjonen, distriktslederne og gjennom et nett av samarbeidende advokater over hele landet fått gratis rådgivning på spørsmål over telefon, ved konsultasjon og korrespondanse. Medlemmer får 20 prosent avslag på timeprisen hos HLs samarbeidsadvokater.

Pågangen på den juridiske svartelefonen har vært meget stor i 2011. Totalt har juristene i administrasjonen besvart ca. 34 100 henvendelser, hvorav 5 608 har vært behandlet skriftlig. Avdelingen bestod i 2011 av syv advokater og en sekretær, i tillegg til fire årsverk besatt av juridiske konsulenter som betjener svartelefonen. HLs samarbeidende advokater har påtatt seg en del større saker for medlemmer. Pr. 01.12.2011 hadde HL 109 samarbeidsadvokater.

Privatøkonomisk rådgivning er i hovedsak ivaretatt av HLs utredningssjef og vår samarbeidspartner Eiendoms kreditt.

Teknisk rådgivning har i 2011 vært ivaretatt av Anticimex, i henhold til inngått samarbeidsavtale med dette firmaet. HL konstaterer at tjenesten har fungert tilfredsstillende og at et stort antall medlemmer har benyttet seg av dette tilbudet. Pågangen fra medlemmene har vært så stor at det i 2011 ble nødvendig å utvide avtalen med Anticimex betydelig.

En rekke saker omkring bad og våtrom har vært løst gjennom samarbeidet med Fagrådet for våtrom.

10.2 Andre medlemsfordeler

Utvikling av nye medlemsfordeler og forbedring av eksisterende avtaler er et viktig arbeidsområde som følges opp løpende av HL.

De viktigste medlemsrabattene i 2011 var:

- 10 prosent rabatt på villa-, fritidsbolig- og hjemforsikring, 10 % på bil- og båtforsikring i If skadeforsikring, samt 5 % på Europeiske Reiseforsikring.
- 25 øre i rabatt pr. liter på parafin og fyringsolje hos AS Norske Shell.
- Spesialtilbud på internett og telefoni fra Ventelo
- Fra 01.01.2011 ble det inngått en ny samarbeidsavtale med NorgesEnergi. Avtalen gir en TOPP 5 garanti på strømprisen og en Spotprisavtale med kun kr. 25 pr. mnd i påslag.
- Gunstige vilkår på lån i Eiendomskreditt. HL-medlemmer får gratis etablerings- og termingebyr, samt gratis medlemskap i HL, betalt av Eiendomskreditt.
- Medlemmene får 2 ekstra røykvarslere ved kjøp av Verisure boligalarm fra Securitas Direct.
- Rabatt på rørleggertjenester fra Varme & Bad.
- Rabatt på innemiljøsjekk og boligsjekk av boligen fra Anticimex.
- 12 % rabatt på varmepumper og luftrensere fra Daikin.
- 15 prosent rabatt på hussoppforsikring hos Norsk Hussoppforsikring.
- Gratis rådgivning, samt 10 prosent rabatt på inspeksjoner og analyse av sopp-, råte- og insektskader hos Mycoteam.
- 500 kr. i rabatt på elsjekk av boligen, 10 % rabatt på el-entreprenørens timepris og 20 % rabatt på produkter og el-utstyr hos Sikringen.
- Radonlab gir 20 % rabatt på sporfilm og 10 % rabatt på inspeksjon.
- Medlemmer får kr. 10.000 inkl. mva. i prisavslag ved kjøp av Norema kjøkken. P.g.a. ny organisasjonsform i Norge måtte Norema si opp avtalen med HL fra 31.12.2011



Øvrige rabatter:

Takstmenn i Norges Takseringsforbund gir 10 % rabatt på verditakst av bolig, boligsalg rapport, tilstandsrapport, skadetaksering, skjønn og tomtetakst. Fagrådet for våtrom gir gratis veiledning for medlemmer pr. e-post. Under navnet "Tilbudssenteret" har HL inngått enkle rabattavtaler med Thon og First hotellkjeder, Temareiser og Alustigen. Lokale rabattavtaler er etablert i en del av HLs distriktsorganisasjoner. HL-butikken.no er etablert som HLs nettbutikk for våre medlemmer. Butikken har gunstige medlemspris på en rekke produkter innenfor hus og hjem.

10.3 Husleietvistutvalg

I 2011 gjaldt ordningen med Husleietvistutvalg for Oslo, Akershus, Bergen og Trondheim. De partssammensatte utvalgene består av representanter oppnevnt av Kommunaldepartementet. Halvparten av representantene kommer fra utleiersiden - de aller fleste oppnevnt etter forslag fra HL.

I 2011 mottok HTU til sammen 1124 saker, hvorav 556 var fra Oslo, 201 fra Akershus, 203 fra Bergen og 164 fra Trondheim. I Oslo og Akershus ble 148 saker forlikt og det ble avsagt 434 avgjørelser. I Bergen ble 45 saker forlikt mens 130 gikk til avgjørelse. I Trondheim ble 22 saker forlikt mens det ble fattet avgjørelse i 74 saker.



11. Organisasjonen

Det er ikke foretatt noen endringer i HLs lokale struktur i 2011. Imidlertid har organisasjonen gjennom året fulgt opp arbeidet overfor distriktslederne. På distriktskonferansen høsten 2011 ble det satt av god tid til gruppevis diskusjoner mellom distriktslederne for å kartlegge hvordan de opplever sin hverdag og hva de selv mener kan gjøres for at distriktsorganisasjonene skal være et mest mulig effektivt verktøy i arbeidet til Huseiernes Landsforbund. I tillegg til de innspill som kom fram på distriktskonferansen, nedsatte HL-styret også en IDÉ-gruppe som skal samle og distribuere nye ideer med tanke på å forbedre distriktsledernes hverdag. Gruppen skal være i virksomhet fram til HLs landsmøte 2012.

12. HLs miljøengasjement

12.1 Innledning

På landsmøtet 2010 ble det vedtatt et oppdatert arbeidsprogram for perioden 2010 - 2012. HL har i sitt løpende arbeid prioritert de oppgaver og mål som arbeidsprogrammet trekker opp. Forbundets påvirkning gjennom politiske møter, korrespondanse, uttalelser og påvirkning gjennom massemedia har satt sakene på den politiske dagsorden. Særlig har saker om energi og miljø blitt prioritert.



12.2 Energi

HL har siden 2007 hatt en egen energiseksjon på forbundets hjemmesider, hvor medlemmene kan finne informasjon, råd og hjelp i aktuelle energispørsmål. Sidene vedlikeholdes og oppdateres av Erik Jarlsby, som ved siden av å være distriktsleder i Rogaland Sør og styremedlem i HL, arbeider som konsulent og rådgiver innenfor energispørsmål.

Dag Refling i HLs administrasjon har gjennom 2011 arbeidet aktivt med virkningene av EUs energidirektiv i Norge. Det dreide seg blant annet om å forsvare den merkeordningen man har i Norge med en gratis løsning basert på



internett. Refling har også representert HL i Standard Norge i arbeidet med å utvikle en ny norsk standard for Passivhus og lavenergibygninger. Standarden for boligbygg ble ferdigstilt høsten 2010. Passivhus vil etter hvert få større utbredelse og betydning når økende energikrav til nye boliger og boliger som ombygges blir vedtatt. Både Stortinget og EU har store ambisjoner om å få mer energieffektive bygg og at energibruken skal legges om i miljømessig bedre retning. Neste runde med et prosjekt om passivhusstandard for næringsbygg ble påbegynt høsten 2010.

Refling har også deltatt på et prosjekt mellom Foreningen Næringseiendom og Eiendomsmeglerforetakenes Forening om utvikling av en grønn leiekontrakt for næringsbygg sammen med advokat Einar Frigland.

I 2011 fikk HL anledning til å legge frem forbundets syn på norsk energipolitikk for det regjeringsoppnevnte energiutvalget. HLs energipolitikk ble for øvrig også presentert og diskutert på et internasjonalt møte mellom forbundene i Sverige, Norge og Nederland høsten 2011. Gjennom hele 2011 har HL arbeidet for å forbedre ENOVAs støtteordninger for husholdninger. HLs krav har vært at de skal være minst like gode som Oslo kommunes.

12.3 Inneklima

Dårlig inneklima er et voksende problemområde og forårsaker et økende antall helseskader for de som rammes. Inneklimaproblemer har sammenheng med bl.a. materialbruk, fuktighet og ventilasjon. Årsaksforholdene er ofte sammensatte og kompliserte og HL må benytte seg av samarbeidspartneres ekspertise for å kunne gi et fornuftig tilbud til medlemmene. Oppfølging av inneklimaproblemer skjer i stor grad gjennom den tekniske rådgivning som HL tilbyr sine medlemmer i regi av Anticimex, samt gjennom "Innemiljøsjekken". Dette er et samarbeid mellom HL, Anticimex, Mycoteam og Radonlab, og gir medlemmene mulighet til å foreta en grundig sjekk av alle sider ved inneklimaet til en gunstig pris.

13. Internasjonalt samarbeid

HLs representanter har i 2011 deltatt på 4 styremøter i den internasjonale huseierorganisasjonen UIPI. I tillegg deltok representanter fra HL på UIPIs internasjonale "Property Day" i Liege i desember.

HL har siden 2009 bidratt til at UIPI har en medarbeider - Emmanuelle Causse - som bruker sin kapasitet og kompetanse til å tale UIPIs sak inn mot EU-institusjonene. I og med at EU-direktiv og andre vedtak får direkte innvirkning på nasjonale lover og bestemmelser i Norge, er dette av stor betydning også for HLs arbeid. Som leder for UIPIs "public affairs" har Causse gjort en imponerende innsats og bidratt til å styrke informasjonen om EU-saker overfor medlemsorganisasjonene, samtidig som UIPI's synspunkter og argumenter er blitt fremmet overfor EU-byråkratiet med stor profesjonalitet. I desember besøkte Causse Norge i tilknytning til et styremøte og orienterte HLs styre og ansatte om gjennomførte og prioriterte arbeidsoppgaver.



Emmanuelle Causse

14. Likestilling, arbeidsmiljø og sykefravær

I styret er det i inneværende valgperiode 4 kvinner og 5 menn. Blant de fast ansatte i administrasjonen var det ved utgangen av 2011 16 kvinner og 16 menn. Likestilling mellom kjønnene anses som tilfredsstillende.

De ansatte er gjennomgående meget fornøyd med arbeidsmiljøet. Spørsmål om arbeidsmiljøet blir tatt opp med hver enkelt ansatt i årlige personalsamtaler.

Sykefraværet i HL var anslagsvis 5,5 dager i gjennomsnitt pr. ansatt i 2011. I tillegg er en av de ansatte fortsatt langtidssykmeldt.

15. Andre årsberetninger fra HLs organisasjoner

- Årsberetning for Huseiernes Servicesenter
- Årsberetning for Huseiernes Landsforbunds avdeling for Sameier og Borettslag (HLSB)
- Årsberetning for Hus og Bolig
- Årsberetning for Huseiernes Landsforbund, avdeling for eiendom (HLE)
- Årsberetning for Huseiernes Landsforbund, Oslo og Akershus (HLOA)

16. Avslutning

Huseiernes Landsforbund er og skal være en nyttig serviceorganisasjon for medlemmene og et interessepolitisk talerør for huseiernes interesser. HL fremstår nå som en moderne, effektiv og fremtidsrettet organisasjon.

Forbundets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

HL tilstreber å gjennomføre likestilling mellom kjønnene på alle nivåer i organisasjonen.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift til stede.

Samarbeidet mellom styret og administrasjonen har vært meget godt i 2011. Styret vil avslutningsvis rette en velfortjent takk til administrasjonen og distriktsrepresentantene for det positive arbeidet som ble utført i hele organisasjonen i 2011.

Oslo, 23. mars 2011

Hildur Høiland

Andreas S. Christensen

Thor Johan Larsen

Gunvor Lien Nyhus

Erik Jarlsby

Dag Stadheim

Jannicke Jebsen Vinje

Inger Johanne Dehli

Børge Martinussen